

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

na dzień 31 grudnia 2015 r.
za okres 01.01.2015 – 31.12.2015r.

Składniki mienia komunalnego	Stan na 01.01.2015 r.		Obrót mieniem (01.01.2015 - 31.12.2015 r.)		Stan na 31.12.2015 r.	
	ha	zł	ha	zł	ha	zł
Zasoby gruntów gminnych	491,5779	4 981.851,06	+ 18,8876 – 8,7863	+ 172 847,83 – 154 107,88	501,6792	5 000 591,01
Zasoby gruntów gminnych w użytkowaniu i zarządzie	57,0548	878 239,96	+ 0,5338 – 19,0021	+53 826,57 – 344 109,95	38,5865	587 956,58
RAZEM Konto 011-5	548,6327	5 860 091,02	+19,4214 – 27,7884	+226 674,40 – 498 217,83	540,2657	5 588 547,59
Budynki i budowle, w tym Konto 011-1	_____	35 818 386,60 33 714 208,28	_____	+325 686,58	_____	36 253 620,57 34 039 894,86
Konto 011-7		7 000,00		–		7 000,00
Konto 011-8		1 158 297,81		+ 33 269,49		1 191 567,30
Konto 011-9		10 140,00		–		10 140,00
Konto 011-3		560 250,35		+ 29 509,68 – 3 231,78		586 528,25
Konto 011-4		166 058,32		+ 55 000,00 – 5 000,00		216 058,32
Konto 011-2		77 431,84		–		77 431,84
Konto 011-6		125 000,00		–		125 000,00
Środki trwale II grupa	_____	1 021 614,47	_____		_____	1 111 575,26
Konto 013-3		112 211,23		+4 562,50		116 773,73
Konto 013-1		606 097,81		+34 868,55 – 4 283,90		640 966,36
Konto 013-2		88 680,80		–		88 680,80
Konto 013-4		214 624,63		+ 50 529,74		265 154,37
Wartości niematerialne i prawne	_____	167 673,83	_____		_____	183 801,58
Konto 020-1		98 369,74		–		98 369,74
Konto 020-2		69 304,09		+ 16 127,75		85 431,84

Wykaz zmian w stanie mienia komunalnego zarządzanego bezpośrednio przez Urząd Miejski w Niemodlinie w dn. 01.01.2015 r.– 31.12.2015 r.

Środki trwale I grupa

Przybyło:

Konto 011-1

- Utwardzenie placu przy remizie OSP w Grabinie (OT z dnia 29.10.2015r) – 29 917,92 zł.
- Budowa łącznika w remizie OSP w Grodźcu – działka nr 241 z k.m.1 (OT z dnia 30.11.2015r.) – 22 863,37 zł.
- Ogrodzenie betonowe sołectwo Rutki (OT z dnia 05.02.2015r.) – 7 000,00 zł.
- Ogrodzenie w Tarnicy – teren rekreacyjny (OT z dnia 19.10.2015 r.) – 4 159,60 zł.
- Ogrodzenie w Rogach (OT z dnia 30.11.2015 r.) – 5.115,75 zł.
- Przebudowa stadionu sportowego w Niemodlinie, etap II (OT z dnia 31.12.2015 r.) – 73 448,87 zł
- Wiata przystankowa w Sosnowce (OT z dnia 31.12.2015 r.) – 9 663,50 zł.

- Nawierzchnia z kostki betonowej przed świetlicą wiejską w Lipnie (OT z dnia 15.07.2015 r.) – 8 437,80 zł.
 - Przebudowa drogi transportu rolnego Radoszowice – Sarny Wielkie działki nr: 104, 127, 167, 191/2 z k.m.1 (OT z dnia 29.09.2015 r.) – 119 671,50 zł.
 - Oświetlenie uliczne przy ul. Bohaterów Powstań Śląskich (OT z dnia 27.10.2015 r.) – 31 113,49 zł.
 - Nawierzchnia kostki betonowej – wiaty biesiadnej w Magnuszowicach (OT z dnia 01.10.2015 r.) – 7 560,00 zł
- symbol klasyfikacji **2-22-225**
- Zabudowa rowu melioracyjnego w Graczach – działki nr: 550/4, 550/5 z k.m.2 (OT z dnia 27.10.2015 r.) – 91 196,32 zł.

Konto 011-8

- Wiata biesiadna w Molestowicach (wyspa) – (OT z dnia 25.06.2015 r.) – 7 000,00 zł.
- Wiata biesiadna w Rutkach (OT z dnia 07.09.2015 r.) – 6.807,97 zł.
- Wiata biesiadna w Grabinie, utwardzenie podłogi we wiacie – kostka (OT z dnia 30.09.2015 r.) – 9 325,10 zł.
- Wiata biesiadna w Magnuszowiczkach (OT z dnia 05.11.2015 r.) – 4 378,32 zł.
- Wiata biesiadna w Jakubowicach (OT z dnia 13.11.2015 r.) – 5 758,10 zł.

symbol klasyfikacji **8-80-808**

- Nagłośnienie stadionu w Niemodlinie wraz z zabezpieczeniem – namiot (OT z dnia 26.06.2015 r.) – 5 744,10 zł
- Nagłośnienie stadionu w Niemodlinie wraz z zabezpieczeniem – sprzęt do nagłośnienia (OT z dnia 26.06.2015 r.) – 9 240,00 zł

Ubyło:

Konto 011-1

- Budynek stodoły, położony na dz. nr 836/11 z k.m.11, przy ul. Zamkowej w Niemodlinie, przekazany do ZGKiM (PT z dnia 22.04.2015 r.) – 11 013,00 zł.
- Przebudowa stadionu sportowego w Niemodlinie, etap II (PT z dnia 31.12.2015 r.) – 73 448,87 zł.

Konto 011-8

- Nagłośnienie stadionu w Niemodlinie wraz z zabezpieczeniem – namiot (OT z dnia 26.06.2015 r.) – 5 744,10,00 zł.
- Nagłośnienie stadionu w Niemodlinie wraz z zabezpieczeniem – sprzęt do nagłośnienia (OT z dnia 26.06.2015 r.) – 9 240,00 zł.

Środki trwale II grupa

Przybyło:

Konto 011-3

- Tablica informacyjna – Rynek (OT z dnia 29.07.2015 r.) – 4 981,50 zł.
- Nieodpłatne przejęcie zestawów komputerowych z MSWiA – 29 509,68 zł.
- Zakup samochodu pożarniczego dla OSP Grodziec – 40 000,00 zł.
- Nieodpłatne przejęcie samochodu pożarniczego dla OSP Gracze – 15 000,00 zł.

Konto 011-3

Ubyło:

- Budynek gospodarczy, położony na dz. nr 836/11 z k.m.11 przy ul. Zamkowej w Niemodlinie, przekazany do ZGKiM – (PT z dnia 22.04.2015r.) – 419,00 zł.

- Budynek typu Namysłów, położony na dz. nr 836/11 z k.m.11 przy ul. Zamkowej w Niemodlinie, ze względu na stan techniczny nie nadaje się do użytku, przekazany do ZGKiM – (PT z dnia 22.04.2015 r.)
- Likwidacja drukarki laserowej w Urzędzie Miejskim – 3 231,78 zł.

Konto 011-4

Ubyło:

- Likwidacja samochodu pożarniczego w OSP Gracze – 5 000,00 zł.

Przybyło:

Konto 013-1

- Zakup mebli biurowych i wyposażenia w Urzędzie Miejskim – 34 868,50 zł.

Konto 013-1

Ubyło:

- Likwidacja drukarek komputerowych oraz koszy ulicznych – 4 283,90 zł.

Konto 013-2

Przybyło:

- Zakup wyposażenia i sprzętu w sołectwach – 50 529,74 zł.

Wartości niematerialne i prawne

Przybyło:

Konto 020-2

- Zakup oprogramowania komputerowego w Urzędzie Miejskim – 16 127,75 zł.

Różnica w stanie zasobów gruntów gminnych na dzień 31.12.2015 r. powstała wskutek:

➤ zmniejszenia poprzez:

- wydania decyzji Burmistrza Niemodlina z dnia 05.01.2015 r. (nabywca: Stanisław Panek) o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następujących nieruchomości:
 - a) dz. nr 207/2 o pow. 0,2900 ha i wartości 6 398,30 zł,
 - b) dz. nr 207/4 o pow. 0,0681 ha i wartości 1 502,50 zł,
 - c) dz. nr 207/5 o pow. 0,5019 ha i wartości 11 073,47 zł.
- zbycie nieruchomości, przeznaczonej w studium pod zabudowę zagrodową, agroturystykę i usługi (Rutki, dz. nr 61/3 o pow. 0,0200 ha; o wartości 110,00 zł), akt notarialny rep. A nr 1757/2015 z 29.04.2015 r.
- zbycie nieruchomości, przeznaczonej w studium pod grunty użytkowane rolniczo (Grabin, dz. nr 379/6 o pow. 0,0600 ha; o wartości 200,77 zł), akt notarialny rep. A nr 1751/2015 z 29.04.2015 r.
- przekazanie w drodze zamiany dla RSP Wydrowice aktem not. rep. A nr 2607/2015 z dnia 23.06.2015r. nieruchomości, położonej w Wydrowicach, obejmującej działki: nr 48 (o pow.0,07 ha, o wartości 14 000,00 zł) oraz dz. nr 116 (o pow.0,12 ha, o wartości 24 000,00 zł).
- zbycie lokalu, położonego na dz. nr 557/1 w Niemodlinie, Rynek 15/2 (grunt i lokal na własność, pow. gruntu 0,0046 ha; o wartości 34,64 zł), akt notarialny rep. A nr 2291/2015 z 02.06.2015 r.
- zbycie lokalu, położonego na dz. nr 544/1 w Niemodlinie, ul. Lwicka 2/1 (grunt i lokal na własność, pow. gruntu 0,0010 ha; o wartości 6,93 zł), akt notarialny rep. A nr 2297/2015 z 02.06.2015 r.
- zbycie lokalu, położonego na dz. nr 869/5 w Niemodlinie, ul. Opolska 17D/1 (grunt i lokal na własność, pow. gruntu 0,0074 ha; o wartości 39,40 zł), akt notarialny rep. A nr 2790/2015 z 01.07.2015 r.

- zbycie nieruchomości, przeznaczonej w studium pod zabudowę zieleni izolacyjną (Gracze, dz. nr 570/4 o pow. 0,0500 ha; o wartości 72,06 zł), akt notarialny rep. A nr 3916/2015 z 14.09.2015r.
- zbycie nieruchomości, przeznaczonej w studium pod lasy i dolesienia (Gracze, dz. nr 23 o pow. 0,1000 ha; o wartości 1 500,00 zł), akt notarialny rep. A nr 3910/2015 z 14.09.2015 r.
- zbycie nieruchomości, przeznaczonej w studium pod tereny użytkowane rolniczo (Brzęczkowice, dz. nr 41/3 o pow. 0,7040 ha; o wartości 3 200,00 zł), akt notarialny rep. A nr 4072/2015 z 22.09.2015 r.
- dz. nr 1003/1 z k.m.11 o pow.0,8438 ha; o wartości 8 420,91 zł, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty i wychowania, decyzja Burmistrza Niemodlina nr 1/15 z dnia 29.09.2015 r., protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 26.10.2015 r.
- dz. nr 975/4 z k.m.11 o pow. 0,5917 ha; o wartości 6 100,00 zł, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty i wychowania, Decyzja Burmistrza Niemodlina nr 3/15 z dnia 29.09.2015 r., protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 28.10.2015 r.
- dz. nr 518 z k.m.9 o pow.0,4544 ha; o wartości 3 130,00 zł, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty i wychowania, decyzja Burmistrza Niemodlina nr 2/15 z dnia 29.09.2015 r., protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 28.10.2015 r.
- zbycia nieruchomości położonej w Tłustorębach, dz. nr 104/3 z k.m.1 o pow.0,0900 ha; o wartości 480,00 zł, przeznaczonej w studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, zagrodową, agroturystykę i usługi, akt not. rep. A nr 5579/2015 z dnia 29.12.2015 r.

➤ **oddania w trwały zarząd następujących nieruchomości, położonych w Niemodlinie:**

- dz. nr 449 z k.m.8 o pow.0,1886 ha; o wartości 1 888,65 zł (budynek szkoły PSP nr 2), przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty i wychowania, decyzja Burmistrza Niemodlina nr 4/15 z dnia 04.11.2015r, protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 15.12.2015 r.
- dz. nr 521/2 z k.m.9 o pow. 0,0722 ha; o wartości 146,53 zł (budynek sali gimnastycznej), przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty i wychowania, decyzja Burmistrza Niemodlina nr 4/15 z dnia 04.11.2015 r., protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 15.12.2015 r.

➤ **zwiększenia z tytułu:**

- nabycie z mocy prawa nieodpłatnie nieruchomości dz. nr 274/4 o pow. 0,1599 ha i wartości: 2 400,00 zł - na podstawie Decyzji Wojewody Opolskiego z dnia 23.12.2014 r. IN.VI.7532.1.59.2014EG, OT z dnia 02.02.2015r. KONTO: 03-036.
- ubytek w skutek nowych pomiarów, działka nr 74/5 w Magnuszowiczkach (pow. 0,0032 ha) – zawiadomienie Starosty Opolskiego z dnia 12.01.2015 r.
- nabycie nieruchomości w drodze zamiany od RSP Wydrowice aktem not. rep. A nr 2607/2015 z dnia 23.06.2015 r. nieruchomości, położonej w Wydrowicach, obejmującej działki: nr 27/46 (o pow.0,0030 ha, o wartości 513,00 zł) oraz dz. nr 115/4 (o pow.0,0036 ha, o wartości 616,00 zł), OT z dnia 25.06.2015 r.

W/w działki zostały przejęte w celu realizacji inwestycji, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w Wydrowicach.

- zbycie lokalu, położonego na dz. nr 869/5 w Niemodlinie, ul. Opolska 17D/1 (grunt i lokal na własność, pow. gruntu 0,0074 ha; o wartości 39,40 zł), akt notarialny rep. A nr 2790/2015 z 01.07.2015 r.
- nieodpłatne nabycie z mocy prawa jako mienie komunalne nieruchomości Skarbu państwa: działki nr 129/3 położonej w Michałowku (o pow.0,0866 ha; o wartości 1.300,00 zł), oraz działki nr 287 położonej w Lipnie (o pow.0,6946 ha; o wartości 10.000,00 zł, decyzja Wojewody Opolskiego nr IN.IV.7532.1.78.2015 EG z dnia 09.07.2015 r., OT z dnia 18.09.2015 r.
- przeniesienia z zasobów gruntów gminnych do zasobów gruntów gminnych będących w użytkowaniu wieczystym i zarządzie udziału w gruncie dz. Nr 869/5 w Niemodlinie, ul. Opolska 17D/1 (pow. Gruntu 0,0074 ha; o wartości 5 526,00 zł), akt notarialny rep. A nr 2790/2015 z 01.07.2015 r.