

Załącznik do Zarządzenia Nr IV/ 120 /15

Burmistrza Niemodlina

z dnia 10 listopada 2015 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina działając zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 i 39 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015 r., poz. 1774*) oraz z § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1490*) ogłasza

III nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tłustorębach, oznaczonej nr działki 104/3 o powierzchni 0,0900 ha (RV - 0,0900 ha), k.m.1.

Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej KW nr OP10/00093584/0. Stanowi własność Gminy Niemodlin. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość położona jest na obszarze nieposiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: RM - zabudowa zagrodowa i agroturystyka, MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, U - usługi handlu, administracyjne, oświaty i kultu religijnego.

Posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie: sieć wodociągowa i energetyczna.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 5 sierpnia 2015 r.

Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej działki odbył się dnia 22 października 2015 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20.500,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 2.000,00 zł. Wadium należy wpłacać w kasie Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w terminie do 10 grudnia 2015 r. do godz. 14:00 lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003, prowadzone przez bank Spółdzielczy Namysłów Oddział w Niemodlinie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego - pok. nr 37 (tel. 77 4606295 wew.209) tut. Urzędu.

Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju nr 37 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2015 r. w sali 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 12:00

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe które określi notariusz.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuje się, że nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w terminie ustalonym przez Gminę i notariusza powoduje przepadek wpłaconego wadium.

BURMISTRZ

Dorota Koncewicz