

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina działając zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z póź.zm*) oraz z § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2014r., poz.1490*) ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Niemodlinie przy Alei Wolności nr 7, zabudowanej byłym budynkiem użyteczności publicznej (były budynek szkolny), oznaczonej nr działki 617/1 k.m. 10 o powierzchni 0,3589 ha; KW nr OP10/00089558/8.** Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Niemodlin. Wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni ogólniej – 1090,06 m<sup>2</sup> w tym: użytkowej 778,09 m<sup>2</sup> (powierzchnia parteru, piętra i poddasza) oraz powierzchni piwnic 311,97 m<sup>2</sup>. Jest to budynek trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z dachem czterospadowym krytym dachówką ceramiczną. Wyposażony w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną i c.o. Na nieruchomości usytuowany jest budynek garażowy, parterowy z dachem czterospadowym kryty dachówką o powierzchni użytkowej 38,80m<sup>2</sup>. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Niemodlina nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym symbolem „C2MW,U”- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: usługi bytowe, administracji, turystyki, oświaty i wychowania, zdrowia oraz usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw.

**Cena wywoławcza: 709.000,00 zł.**

Szczegółowy opis i wycena zbywanej nieruchomości znajduje się w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie (pok. nr 35). Informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tut.Urzędu (tel.774606295 wew.209). Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju nr 35 i 36 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 70.000,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).**

**Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 w terminie do 14 marca 2016r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (*Dz. U. z 2014r., poz. 1380*).

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2016r. w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 09<sup>00</sup>.**

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**BURMISTRZ**  
*Dorota Koncewicz*