

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina działając zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z póź.zm*) oraz z § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1490*) ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Magnuszowiczkach,  
oznaczonej nr działki 61/2 z k.m. 1 o powierzchni 0,5500 ha; KW nr OP10/00092895/6.**

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Niemodlin. Obciążona jest umową dzierżawy zawartą z osobą fizyczną na czas nieokreślony.

Nieruchomość położona jest na obszarze nieposiadającym ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin działka nr 61/2 z k.m.1 obręb Magnuszowiczki położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZI, R – tereny zieleni izolacyjnej oraz tereny użytkowane rolniczo. W/w działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”.

**Cena wywoławcza: 23.500,00 zł.**

Szczegółowy opis i wycena zbywanej nieruchomości znajduje się w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie (pok. nr 35). Informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu (tel.77 4 606 295 wew. 209). Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju nr 35 i 36 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 2.300,00 zł. (słownie: dwa tysiące trzysta złotych).**

**Wadium należy wpłacać w kasie Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w pieniądzu do dnia 19 lutego 2016 r. do godz. 12<sup>00</sup> lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 w terminie do 19 lutego 2016 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (*Dz. U. z 2014r, poz. 1380*).

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2016 r. w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 10<sup>20</sup>.**

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**BURMISTRZ**

*Dorota Koncewicz*