

Załącznik do Zarządzenia Nr IV/ 194 /16

Burmistrza Niemodlina

z dnia 28 stycznia 2016 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina działając zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 39 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm*) oraz z § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.*) ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Magnuszowiczkach, oznaczonej nr działki 46 k.m. 1 o powierzchni 0,87 ha (Bp-0,3100 ha, PsIV-0,4400 ha, RV-0,1200 ha); KW nr OP10/00092896/3.

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Niemodlin. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość położona jest na obszarze nieposiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: MN, RM, U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i agroturystyka, usługi oraz ZI, R - zieleń izolacyjna, tereny użytkowane rolniczo; w części w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wsi oraz na obszarze chronionego krajobrazu „Bory Niemodlińskie”. Posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, energetyczna.

Cena wywoławcza: 100.000,00 zł.

Szczegółowy opis i wycena zbywanej nieruchomości znajduje się w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie (pok. nr 35). Informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu (tel. 774606295 wew. 209). Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju nr 35 i 36 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10.000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 w terminie do 14 marca 2016 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1380*).

Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2016 r. w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 9⁰⁰.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę wpłacone wadium ulega przepadkowi.

BURMISTRZ

Dorota Koncewicz

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dorota Koncewicz', written over the printed name.