

**UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**  
**nr ... /IGK/2016**

W dniu ..... r. w Niemodlinie, pomiędzy Gminą Niemodlin z siedzibą przy ul. Bohaterów Powstań Śląskich 34, 49-100 Niemodlin, NIP: 991-03-16-271, REGON: 531413194, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Panią Dorotę Koncewicz – Burmistrza Niemodlina  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Alicji Domalewskiej  
a

....., prowadzącym działalność zarejestrowaną  
w ..... pod numerem KRS .....,  
NIP: ....., REGON: ..... zwanym dalej **Wykonawcą**,  
reprezentowanym w niniejszej umowie przez .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę z rozbudową oczyszczalni ścieków w miejscowości Gościejowice Małe**” - przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) - została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania o nazwie „*Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę z rozbudową oczyszczalni ścieków w miejscowości Gościejowice Małe*” obejmującą:
  - 1) opracowanie projektu budowlanego – w liczbie 4 egzemplarzy,
  - 2) opracowanie projektu wykonawczego – w licznie 4 egzemplarzy,
  - 3) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót – w ilości po 2 egzemplarze,
  - 4) opracowanie założeń wyjściowych do kosztorysowania robót,
  - 5) pełną wersję dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD, zapisanej w sposób możliwy do kopiowania.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa w trakcie opracowywania podlegać będzie uzgodnieniom pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
3. Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane, prowadzonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Dokumentacja projektowa winna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu PN przenoszących europejskie normy

zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

5. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Dokumentacja techniczna powinna być wykonana z należytą starannością, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami, w szczególności: z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) i z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) i ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164), a także winna być wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **§ 2**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy osobie trzeciej.

## **§ 3**

### **Obowiązki stron**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
2. Strony, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w zakresie wykonania przez Niego wszelkich czynności koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, w tym do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przedłożenia projektu modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków zgodnie z wytycznymi i elementami, jakie muszą być uwzględnione podczas projektowania, zawartymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówieni,
  - 2) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
  - 3) uzyskania na własny koszt mapy do celów projektowych oraz wypisów z ewidencji gruntów.
  - 4) przeprowadzenia na własny koszt badań, inwentaryzacji, a także uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 5) wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.

5. Wykonawca, w okresie rękojmi, ma obowiązek na każde wezwanie Zamawiającego usunąć wszelkie ujawnione wady lub braki dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia, jeśli są one wynikiem niedołożenia przez niego należytej staranności przy opracowaniu tej dokumentacji.
6. W przypadku ujawnienia, w czasie o którym mowa w ust. 5, wad w tym braków dokumentacji powodujących szkodę po stronie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji, odbiory**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **30 listopada 2016 roku**.
2. Odbiór dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego wykaz poszczególnych części składowych dokumentacji i opracowań, stanowiących o jej kompletności.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2, traktuje się jako datę wykonania umowy.
4. Podstawą podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2 jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania. Niedostarczenie kompletnej dokumentacji w terminie, o którym mowa w ust. 1 traktowane będzie jako zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... zł (*słownie: ..... złotych*).
2. Wynagrodzenie obejmuje opracowanie projektu oraz koszt przygotowania dokumentacji, o której mowa w § 1, a także koszt wszelkich wystąpień do właściwych instytucji, celem dokonania uzgodnień i uzyskania opinii.

#### **§ 6**

##### **Rozliczenie**

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiona faktura, płatna w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy przekazania kompletnej dokumentacji projektowej.
3. Faktury należy wystawiać na: Gminę Niemodlin, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37; 49-100 Niemodlin, nr NIP 991-03-16-271.
4. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych i prawnych dla Zamawiającego.

## § 7

### **Autorskie prawo majątkowe**

1. W ramach wynagrodzenia określonego §5 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi własność dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi.
2. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na następujących polach eksploatacji w celu realizacji, archiwizacji i popularyzacji inwestycji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację, tj. wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii:
    - a) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - b) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - c) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnienie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) wprowadzania do pamięci komputera.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do całości dotychczas wykonanego projektu budowlanego i wykonawczego.
8. Wykonawca zezwala na wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej na potrzeby dalszych postępowań, w tym postępowania o zamówienie publiczne na budowę zaprojektowanej instalacji .

## § 8

### **Rękojmia**

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.  
Przy czym **termin rękojmi wydłuża się dodatkowo o ..... rok/lata**, w związku z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącym dodatkowe kryterium oceny ofert.
3. Ilekroć Wykonawca na podstawie rękojmi za wady zobowiązany będzie do usunięcia wad wykonanych prac (wad przedmiotu umowy) już po dacie zrealizowania inwestycji, dokona on tego poprzez sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na

wykonanie robót budowlanych niezbędnych do usunięcia wszelkich konsekwencji tych wad.

4. O wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w ciągu 21 dni od dnia ich wykrycia.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone od wynagrodzenia umownego brutto:
  - 1) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zawinionych zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 %,
  - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia jako całości w wysokości 0,5 %, licząc za każdy dzień zwłoki od umownego terminu odbioru,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego terminu odbioru przedmiotu umowy do dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki ujawnionych w okresie rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po protokolarnym odbiorze dokumentacji w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek do dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia,
2. W razie przerwania prac projektowych przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac zostanie ustalona wspólnie na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, bez naliczania kar z tytułu odstąpienia od umowy.
3. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy,
  - 3) wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1) Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
    - a) sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
    - b) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - c) opóźnień, wynikających z uzyskania przez Wykonawcę wszelkich uzgodnień lub pozwoleń,
    - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
  - 2) Zmianie będącej wynikiem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (zmiany zgodne z dyspozycją art. 144 ustawy Pzp).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron, po stosownym uzasadnieniu, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

1. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Zamawiającego pełnić będzie: .....
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony przewidują możliwość pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nad realizacją robót budowlanych, na zasadach określonych w odrębnej umowie za odrębnym wynagrodzeniem.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Oferta przetargowa na wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
4. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarzu dla Wykonawcy a 2 dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....