

Załącznik do Zarządzenia Nr IV / 175 / 16

Burmistrza Niemodlina

z dnia 19 kwietnia 2016 r.

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina działając zgodnie z art.37 ust.1, art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.*) oraz z §1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1490*) ogłasza:

**II przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Niemodlinie przy Alei Wolności 7, zabudowanej byłym  
budynkiem użyteczności publicznej (były budynek szkolny), oznaczonej nr działki 617/1 z k.m.10,  
o powierzchni 0,3589 ha; KW nr OP10/00089558/8**

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Niemodlin. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni ogólnej - 1090,06 m<sup>2</sup> w tym: użytkowej 778,09 m<sup>2</sup> (powierzchnia parteru, piętra i poddasza), oraz powierzchni piwnic 311,97 m<sup>2</sup>. Jest to budynek trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z dachem czterospadowym krytym dachówką ceramiczną. Wyposażony w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną i c.o. Na nieruchomości usytuowany jest budynek garażowy, parterowy z dachem czterospadowym kryty dachówką o powierzchni użytkowej 38,80 m<sup>2</sup>. Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C2MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: usługi bytowe, administracji, turystyki, oświaty i wychowania, zdrowia oraz usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 18 marca 2016 r.

**Cena wywoławcza: 570.000,00 zł.**

Szczegółowy opis i wycena zbywanej nieruchomości znajdują się w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie (pok. 35). Informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu ( tel. 77 4 606 295 wew. 209). Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju nr 35 i 36 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 57.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).**

**Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 w terminie do 30 czerwca 2016 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1380*).

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 lipca 2016 r. w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 12<sup>00</sup>.**

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest

zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe które określi notariusz.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**BURMISTRZ**  
*Dorota Koncewicz*