

Niemodlin, dnia 02 czerwca 2016 r.

GNP.6845.94.2016

OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina ogłasza **I nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę** na czas nieokreślony nieruchomości oznaczonej nr działki nr 52/2 z k.m.1 o powierzchni 0,7682 ha (KW OP10/00132211/1) położonej w Thustorębach. Wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin.

Nieruchomość położona jest na obszarze nieposiadającym ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin działka nr 52/2 z k.m.1 obręb Thustoręby położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej i agroturystyki, w części na terenie oznaczonym symbolem MN,RM,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej i agroturystyki, tereny zabudowy usługowej, a także w części na terenie oznaczonym symbolem R – tereny użytkowane rolniczo.

Przedmiotem przetargu jest wysokość czynszu za dzierżawę terenu o powierzchni 0,7682 ha (sklasyfikowanego jako PsV-0,15 ha, RV-0,33 ha, S-PsIV-0,2882 ha) – z przeznaczeniem jako grunt do produkcji rolnej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego za teren o powierzchni 0,7682 ha - wynosi 124,30 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery złote 30/100). **Do czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu Miejskiego w Niemodlinie wadium w wysokości 12,00 zł (słownie: dwanaście złotych 00/100) w pieniądzu do dnia 30 czerwca 2016 r. do godz. 14⁰⁰ w kasie Urzędu lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 (w terminie do 30 czerwca 2016 r.). **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Przetarg odbędzie się 4 lipca 2016 r. o godz. 13³⁰ w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie, pok. 62.

Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju 35 tut. Urzędu.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego pok. 35 (tel. 77 4606 295 wew. 209).

Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie do 22 lipca 2016 r. zawrzeć umowę dzierżawy. W przypadku nie zawarcia umowy w tym terminie wadium ulegnie przepadkowi.

Z up. BURMISTRZA

Aleksander Jaszczyk
Z-ca BURMISTRZA