

UMOWA Nr

zawarta w dniu

pomiędzy **Gminą Niemodlin**, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37; 49-100 Niemodlin posiadającą nr NIP 991-03-16-271, REGON 531413194, reprezentowaną przez Burmistrza Niemodlina – Dorotę Koncewicz zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w
posiadającym nr NIP, nr REGON, zarejestrowanym w
prowadzonym przez
pod numerem, reprezentowanym przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zmianami*), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. „**Wymiana opraw oświetlenia drogowego na terenie miasta i gminy Niemodlin**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności z załączonym do SIWZ Opisem Przedmiotu Zamówienia, i opracowanym przez Zamawiającego „*Masterplanem oświetlenia ulicznego Gminy Niemodlin*” oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach wskazanych w ofercie z dnia ...-...-2016 r. stanowiącej załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do obrotu i muszą posiadać niezbędne, zgodne z przepisami prawa atesty i aprobaty. Jednocześnie oprawy mają być zgodne z typem opraw producenta, którego Wykonawca wskazał do oferty (nie dopuszcza się zamienników).
6. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia Zamawiający i Wykonawca określą zakres czynności zmierzających do wypełnienia obowiązków prawnych w postanowieniach umowy i sposób ich realizacji.

7. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki wykonawcy nie wymienione w dokumentacji, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy technicznej, oraz istniejący stan techniczny słupów, wysięgników i instalacji, niezbędne do wykonania zadania, objęte wynagrodzeniem w myśl § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 2

Podwykonawcy

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje samodzielnie/ z udziałem następujących Podwykonawców:
 - 1) Nazwa:
w zakresie: za kwotę: (słownie złotych:)
 - 2) Nazwa:
w zakresie: za kwotę: (słownie złotych:)
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę z podwykonawcą na roboty budowlane, na 7 dni przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu projekt pisemnej umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmian) określającej m.in. zakres, wartość oraz termin wykonania podzleconych robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w następującym zakresie:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia w zakresie dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych, sporządzonych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą jakiegokolwiek zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne i ostateczne usunięcie,
 - 3) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności, zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dla dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości równej lub większej niż 50 000 złotych.
5. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 6. Umowy z podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Odmienne postanowienia tych umów są nieważne.
 7. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, gdyż to Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
 9. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawców lub zrezygnować z podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Zamawiający w takim przypadku potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 14. Bezpośrednia zapłata Zamawiającego dla podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W takim przypadku Zamawiający stosuje jedno z rozwiązań zawartych w art. 143c ust. 5 pkt 1-3 ustawy Pzp.

§ 3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość przedmiotu umowy oraz terminowość jego wykonania.

§ 4

Odbiory

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, wyłącznie pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego, komisja sporządza protokół odbioru końcowego, w którym w przypadku bezusterkowego odbioru stwierdza, że datą zakończenia robót, jest data wskazana w zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Termin podpisania protokołu przez obie strony jest terminem zakończenia odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, który usunie je na własny koszt. Odmowa odbioru przedmiotu umowy stanowi o niewykonaniu jego w terminie, co upoważnia Zamawiającego do naliczania kar umownych zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego parametry odbiegają od tych, zaoferowanych w ofercie.
8. Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy w sytuacji, gdy stwierdzone wady są nieistotne. W takim razie Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w ustalonym terminie przez Wykonawcę, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność (np. trwałość źródeł światła i strumienia świetlnego). Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót,

istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione i powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wadliwym wykonaniu robót, bądź w zastosowaniu wadliwych materiałów.

12. Jeżeli po ostatecznym odbiorze robót zostaną wykryte wady, Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę, wyznaczając termin na jej usunięcie. Usunięcie wady potwierdza się protokolarnie.
13. Po protokolarnym odbiorze końcowym robót, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy oraz terminy rękojmi i gwarancji.
14. Do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, w szczególności:
 - 1) karty gwarancyjne producenta na zamontowane oprawy oraz słupy,
 - 2) programator wraz z instrukcją i programem (jeżeli jest wymagany),
 - 3) wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy i sposób ich zagospodarowania,
15. Do odbioru końcowego Wykonawca winien przeprowadzić szkolenie z obsługi programatora dla 3 osób (wg OPZ).

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości: **netto** zł (*słownie złotych:*), **podatek VAT** w wysokości **23%**, tj. zł (*słownie złotych:*), **brutto** zł (*słownie złotych:*).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

Rozliczenie

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej, na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, zatwierdzonego pisemnie przez obie strony umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia w ciągu 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym, najpóźniej na 3 dni poprzedzające ostateczną zapłatę, oświadczenia, podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej

Wykonawcy bez jakichkolwiek konsekwencji dla Zamawiającego, wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Fakturę należy wystawić na: Gminę Niemodlin, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37; 49-100 Niemodlin, nr NIP 991-03-16-271.
5. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
6. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych i prawnych dla Zamawiającego.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady fizyczne** przedmiotu umowy, zostanie rozszerzona i będzie równa okresowi trwania **gwarancji za wady fizyczne**, tj. na okres lat*, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, bez wad i usterek.
2. Po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wystawić dokument gwarancyjny, tj. kartę gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**długość okresu rękojmi równa długości okresu gwarancji zaoferowanej przez wybranego Wykonawcę w jego ofercie*

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli wada powstała z przyczyn mających miejsce w okresie rękojmi.
5. W okresie gwarancji Zamawiający ma prawo na 3 wybranych przez siebie opravach przeprowadzić kontrolę spełnienia trwałości deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie parametrów oprav, w tym trwałość strumienia świetlnego. W przypadku, gdy kontrola wykaże, iż parametry nie zostały osiągnięte, koszty związane z jej przeprowadzeniem poniesie Wykonawca, gdy parametry będą zgodne z ofertą, koszty poniesie Zamawiający.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający co najmniej na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Stwierdzone ewentualne usterki i wady podczas odbioru, Wykonawca obowiązany jest usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Niezależnie od Gwarancji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca dostarczy Kartę gwarancyjną producenta.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: **zł** (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przed zawarciem umowy w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione lub zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji liczonego od daty bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w §4 ust. 5 niniejszej umowy i na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad, podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt XX Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową bez uzasadnionej przyczyny tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby prace zakończyć w terminie, pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

- 4) jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy. Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli po upływie wyznaczonego terminu, Wykonawca nie poprawi wadliwie wykonanych prac i nie zmieni sposobu ich wykonywania, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu do zapłaty określonego w tym wezwaniu.
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową lub nie mogą być zwrócone producentowi (dostawcy), jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni, do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie,
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

6. O terminie inwentaryzacji Wykonawca powiadamiany jest listem poleconym z poświadczeniem odbioru. W sytuacji, gdy Wykonawca nie uczestniczy w procesie inwentaryzacji, uznaje się, że akceptuje on prawidłowość jej przeprowadzenia.
7. W razie odstąpienia od umowy, do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace § 6 umowy stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane i odebrane prace zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowiące 70% całości zabezpieczenia co do ilości wykonanych prac i faktycznego wynagrodzenia, zostanie zwrócone Wykonawcy w trybie określonym niniejszą umową. Natomiast kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia, zostanie zwrócona wykonawcy w wysokości proporcjonalnej do niewykonanych i niezapłaconych robót, pozostała część z 30%, obejmująca wykonane i zapłacone roboty zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

Zmiany umowy

1. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
 - 1) Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie prac, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych niesprzyjających warunków. Fakt ten musi zostać potwierdzony i zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu,
 - b) sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, o których mowa w pkt 2), a mających wpływ na realizację prac,
 - c) przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,
 - d) działania siły wyższej np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania prac,
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2) Zmianie będącej wynikiem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
 - 3) Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą przewidzianych w Kodeksie spółek handlowych.
 - 4) Zmianie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 149 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (zmiany zgodne z dyspozycją art. 144 ustawy Pzp).

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron, po stosownym uzasadnieniu, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia objętego umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 niniejszej umowy,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru gwarancyjnego, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 niniejszej umowy.
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy, wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany), której przedmiotem przedmiot niniejszej umowy, w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1 000,00 złotych,
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, kary umowne będą naliczane od nowych uzgodnionych terminów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W takim przypadku kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy, z faktury Wykonawcy.

§ 12

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania stron i odpowiedzialnych za przebieg oraz realizację przedmiotu umowy:

1. Zamawiający:

- 1)
- 2)

2. Wykonawca:

- 1)
- 2)

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Karta gwarancyjna.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....