

GNP.6840.18.2015

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina działając zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.*) oraz z § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1490*) ogłasza:

### I przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Niemodlinie oznaczonej nr działki 911/38 z k.m.11 o powierzchni 0,9040 ha (sklasyfikowana jako RV – grunty orne).**

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Niemodlin. Zapisana jest w KW OP10/00068166/0. Wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

- w części C27MN - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się: lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub wyłącznie w zabudowie szeregowej, bez możliwości mieszania obu rodzajów zabudowy na wyznaczonym terenie, a także dopuszcza się urządzenia towarzyszące w tym od części ogrodowej ciągu pieszego o szerokości 2 m,
- w części C39MN – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Cena wywoławcza: 626.000,00 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Szczegółowy opis i wycena zbywanej nieruchomości znajduje się w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie (pok. 35). Informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu (tel. 774606295 wew. 209 lub 220). Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju 35 i 36 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 63.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

**Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 w terminie do 22 września 2016 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabywanie przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.*).

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2016 r. w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 11<sup>00</sup>.**

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**BURMISTRZ**

*Dorota Koncewicz*