

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina działając zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.*), z § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.*) oraz w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (*Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.*) ogłasza:

**I przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 2a) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Góra, oznaczonej nr działki 211/2 z k.m. 3 o powierzchni 1,5000 ha (sklasyfikowanej jako RIVa-0,68 ha, RIVb-0,74 ha, RVI-0,08 ha).**

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Niemodlin. Zapisana jest w KW nr OP1O/00087395/3. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość położona jest na obszarze nieposiadającym ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin działka położona jest w części na terenie dolesień oraz w części na terenie oznaczonym symbolem R – tereny użytkowane rolniczo w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”. Działka porośnięta samosiejką brzozy.

**Cena wywoławcza: 43.000,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100).

Szczegółowy opis i wycena zbywanej nieruchomości znajduje się w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie (pok. nr 35). Informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu (tel. 774606295 wew. 209 lub 220). Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju nr 35 i 36 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, które zostaną zakwalifikowane do przetargu i wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 4.300,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100).

**Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 w terminie do 24 sierpnia 2016 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2016 r. w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 11<sup>00</sup>.**

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć odpowiednie oświadczenia z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1, 1a, 2 i 3 (do pobrania na stronie internetowej oraz BIP Urzędu, a także w pok. 35 tut. Urzędu) oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, o ile nie ma zameldowania na pobyt stały na terenie Gminy Niemodlin, nie później niż do dnia 22 sierpnia 2016 r. w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w zamkniętej kopercie z napisem "Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Góra – działka nr 211/2".**

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie do dnia 26 sierpnia 2016 r.**

Sprzedaż nastąpi zgodnie z wypisem i wyrysem z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Opolskiego. Nabywca nieruchomości nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Niemodlin jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inny rodzaj użytków lub inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach.

Ponadto informuję iż, zgodnie z art. 2b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego „Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie o którym mowa, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom”.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**BURMISTRZ**  
*Dorota Koncewicz*

