

Załącznik do Zarządzenia Nr IV / 223 / 16

Burmistrza Niemodlina

z dnia 8 sierpnia 2016 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina działając zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.*) oraz §1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1490*) ogłasza:

**III przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Niemodlinie przy Alei Wolności 7, zabudowanej byłym
budynkiem użyteczności publicznej (były budynek szkolny), oznaczonej nr działki 617/1 z k.m.10,
o powierzchni 0,3589 ha; KW nr OP10/00089558/8**

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Niemodlin. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni ogólnej - 1090,06 m², w tym: użytkowej 778,09 m² (powierzchnia parteru, piętra i poddasza) oraz powierzchni piwnic 311,97 m². Jest to budynek trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z dachem czterospadowym krytym dachówką ceramiczną. Wyposażony w instalację: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną i c.o. Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wymaga kapitalnego remontu. Ponadto na nieruchomości usytuowany jest budynek garażowy, parterowy z dachem czterospadowym, kryty dachówką, o powierzchni użytkowej 38,80 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C2MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: usługi bytowe, administracji, turystyki, oświaty i wychowania, zdrowia oraz usługi z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 18 marca 2016 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 4 lipca 2016 r.

Cena wywoławcza: 540.000,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie: 5.400,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Szczegółowych informacji o sprzedawanej nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu (tel. 774 606 295 wew. 209 lub 220). Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju nr 35 i 36 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (*Dz. U. z 2016 r. poz. 1061*)) jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 54.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 w terminie do 20 października 2016 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2016 r. w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 11⁰⁰.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę wpłacone wadium ulega przepadkowi.

BURMISTRZ
Dorota Koncewicz