

Niemodlin, dnia 13 sierpnia 2016 r.

DKM.6845.16.2016.MO

OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina ogłasza **nieograniczone przetargi ustne na dzierżawę** na czas nieokreślony części nieruchomości oznaczonej nr działki 573/3 z k. m. 9 o powierzchni 0,0246 ha (B) położonej w Niemodlinie przy ul. Drzymały. Wymieniona wyżej nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW OP10/00089474/5, stanowi własność Gminy Niemodlin. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Niemodlina nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A13U – tereny zabudowy usługowej: usługi bytowe, usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, usługi turystyki.

Przedmiotem przetargu jest wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem na postawienie wiat o powierzchniach:

1. 5,25 m².
2. 8,06 m².

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za teren o powierzchni: 5,25 m² wynosi: 6,60 zł, za teren o powierzchni 8,06 m² wynosi: 10,20 zł. Do czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Wpłaty czynszu dokonywane będą na podstawie zawiadomień wystawionych przez Wyzierżawiającego na rachunek określony w zawiadomieniu w terminie 14 dni od daty jego otrzymania. Wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym – Monitor Polski. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik, bez konieczności zmiany umowy. W przypadku takim Wyzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego.

Przetargi odbędą się w dniu 4 października 2016 roku w godzinach: 9⁰⁰ (poz. 1), 9¹⁵ (poz. 2) w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gościejowicach Małych 12. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w następujących wysokościach: 2,00 zł (poz. 1), 2,00 zł (poz. 2) w terminie do dnia 28 września 2016 r. na konto bankowe Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie nr 68 8890 0001 0636 4401 2006 0005. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, który jest dostępny w pokoju nr 106A tj. Dział Komunalno-Mieszkaniowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie, ul. Wojska Polskiego 3, 49-100 Niemodlin.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Informacje na temat przetargu udzielane są w Dziale Komunalno-Mieszkaniowym Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie, ul. Wojska Polskiego 3, 49-100 Niemodlin, pokój 106A (tel. 77 4 606 318). Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie do dnia 18 października 2016 r. zawrzeć umowę dzierżawy. W przypadku nie zawarcia umowy w tym terminie wadium ulegnie przepadkowi.

BURMISTRZ
Dorota Koncewicz