

DKM.6845.19.2016.MO

OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina ogłasza **I nieograniczony przetarg ustny na najem i stawkę czynszu najmu** na czas nieokreślony pomieszczenia strychowego mieszczącego się w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Opolskiej 10 w Niemodlinie na działce oznaczonej nr 992/2 z k. m. 11 o powierzchni 0,0269 ha (B). Wymieniona wyżej nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW OP10/000071953/8, stanowi własność Gminy Niemodlin. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem C7MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek ujęty w Gminnej ewidencji zabytków, nie wpisany do rejestru zabytków.

Przedmiotem przetargu jest wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu pomieszczenia strychowego mieszczącego się w budynku mieszkalnym położonym pod ww. adresem o powierzchni 9,90 m².

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu na pomieszczenie strychowe o powierzchni 9,90 m² wynosi 9,00 zł . Do czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Wpłaty czynszu dokonywane będą na podstawie zawiadomień wystawionych przez Wynajmującego na rachunek określony w zawiadomieniu w terminie 14 dni od daty jego otrzymania. Wysokość czynszu najmu waloryzowana będzie corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym - Monitor Polski. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik, bez konieczności zmiany umowy. W przypadku takim Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o zmianie wysokości czynszu najmu.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2016 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gościejowicach Małych 12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2,00 zł w terminie do dnia 28 września 2016 r. na konto bankowe Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie nr 68 8890 0001 0636 4401 2006 0005. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wygrywający przetarg najmuje pomieszczenie strychowe w stanie technicznym i z wyposażeniem istniejącym w dniu przetargu.

Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, który dostępny jest w pokoju numer 106A tj. Dział Komunalno-Mieszkaniowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie, ul. Wojska Polskiego 3, 49-100 Niemodlin.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Informacje na temat przetargu udzielane są w Dziale Komunalno-Mieszkaniowym Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie, ul. Wojska Polskiego 3, 49-100 Niemodlin, pokój numer 106A (tel. 77 4 606 318). Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie do dnia 18 października 2016 r. zawrzeć umowę najmu. W przypadku nie zawarcia umowy w tym terminie wadium ulegnie przepadkowi.

BURMISTRZ

Dorota Koncewicz