

Załącznik do Zarządzenia Nr IV / 233 / 16

Burmistrza Niemodlina

z dnia 12 września 2016 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina działając zgodnie z art.37 ust.1, art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.*) oraz z §1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1490*) ogłasza:

**II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Grodźcu, oznaczonej nr działki 7 z k.m.1,
o powierzchni 0,2300 ha; KW nr OP1O/00092788/3; sklasyfikowanej jako droga - dr.**

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Niemodlin. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

Brak planu. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin nieruchomość położona jest na terenie dolesienia w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Bory Niemodlińskie".

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 4 lipca 2016 r.

Cena wywoławcza: 6.550,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Minimalne postąpienie: 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100).

Szczegółowy opis i wycena zbywanej nieruchomości znajdują się w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie (pok. 35). Informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu (tel. 77 4 606 295 wew. 209). Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju nr 35 i 36 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (*Dz. U. z 2016 r. poz. 1061*)) **jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 w terminie do 20 października 2016 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2016 r. w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 11⁴⁰.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe które określi notariusz.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę wpłacone wadium ulega przepadkowi.

BURMISTRZ

Dorota Koncewicz

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dorota Koncewicz', written over the printed name.