

Załącznik do Zarządzenia Nr IV / 269 / 16

Burmistrza Niemodlina

z dnia 7 listopada 2016 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina działając zgodnie z art.37 ust.1, art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.*) oraz z §1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1490*) ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Niemodlinie, oznaczonej nr działki 911/38 z k.m.11, o powierzchni 0,9040 ha; KW nr OP1O/00068166/0; sklasyfikowanej jako RV - grunty orne

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Niemodlin. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina przedmiotowa działka położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem:

- C27MN - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się: lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub wyłącznie w zabudowie szeregowej, bez możliwości mieszania obu rodzajów zabudowy na wyznaczonym terenie, a także dopuszcza się urządzenia towarzyszące w tym od części ogrodowej ciągu pieszego o szerokości 2 m oraz
- C39MN – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 26 września 2016 r.

Cena wywoławcza: 560.000,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie: 5.600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100).

Szczegółowy opis i wycena zbywanej nieruchomości znajdują się w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie (pok. 35). Informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu (tel. 77 4 606 295 wew. 209). Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju nr 35 i 36 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (*Dz. U. z 2016 r. poz. 1061*)) **jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 56.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 w terminie do 19 stycznia 2017 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 stycznia 2017 r. w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 10⁰⁰.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe które określi notariusz.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę wpłacone wadium ulega przepadkowi.

BURMISTRZ
Dorota Koncewicz

