

ZN.5142.641.2015.MK

Opole, dnia 18.12.2015 r.

POZWOLENIE nr 894/N/2015

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, tekst jednolity z dnia 10 września 2014r.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 1789), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2013 r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Niemodlin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Opałkę, ul. Zjednoczenia 9/2, 48-304 Nysa,
z dnia: 19.10.2015 r. wpływ: 19.10.2015 r.

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy murze zamkowym z basteją w Niemodlinie na dz. nr 4545/2, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 852/64 decyzją z dnia 08.05.1964 r.

pozwalam

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy murze zamkowym z basteją w Niemodlinie w następującym zakresie:

- oczyszczenie powierzchni muru kamiennego i ceglanego, odsolenie i osuszenie muru,
- uzupełnienie ubytków w murze i w spoinowaniu, usunięcie spoin cementowych i cementowo-wapiennych i zastąpienie ich zaprawą wapienną,
- skucie wtórnych tynków wewnątrz bastei,
- założenie prętów stalowych w miejscach pęknięć,
- wykonanie izolacji pionowej,
- hydrofobizacja muru i bastei,
- naprawa zadaszania bastei z przełożeniem dachówki ceramicznej karpiówki, położenie dachówki ceramicznej mnich-mniszka na koronie muru,
- rekonstrukcja zwieńczenia bastei wg materiałów archiwalnych,

wg załączonego projektu budowlanego i programu prac konserwatorskich aut. dr inż. arch. Piotra Opałki, uzgodnionego pod nr ZN.5142.641.2015.MK

warunki konserwatorskie:

- należy zawiadomić OWKZ o terminie rozpoczęcia prac – przynajmniej 3 dni przed przystąpieniem,
- w przypadku wystąpienia zagrożeń lub nowych okoliczności w trakcie robót należy powiadomić o nich OWKZ;
- w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót należy przekazać OWKZ imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi, wykonującej nadzór inwestorski oraz prowadzącej prace konserwatorskie,
- odbiory częściowe i odbiór końcowy robót odbywa się z udziałem OWKZ.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2016 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 19.10.2015 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek Gminy Niemodlin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Opałkę, ul. Zjednoczenia 9/2, 48-304 Nysa, wraz z dokumentacją w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy murze zamkowym z basteją w Niemodlinie

w następującym zakresie: oczyszczenie powierzchni muru kamiennego i ceglanego, uzupełnienie ubytków w murze i w spoinowaniu, usunięcie spoin cementowych i cementowo-wapiennych, skucie wtórnych tynków wewnątrz bastei, hydrofobizacja muru i bastei, naprawa zadaszania bastei z przełożeniem dachówki ceramicznej karpiówki, położenie dachówki ceramicznej mnich-mniszka na koronie muru, rekonstrukcja zwieńczenia bastei wg materiałów archiwalnych.

Mur przy parku zamkowym z basteją wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 852/64 decyzją z dnia 08.05.1964 r. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Według załączonego programu prac konserwatorskich i projektu budowlanego mur z basteją poddany zostanie konserwacji technicznej, estetycznej z rekonstrukcją brakujących elementów, z zachowaniem zabytkowej formy i substancji.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja może zostać zrealizowana.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Iwona Saliś

Za zgodności oryginałem

prof. PIOTR OPALKA

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo;
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

- 3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
 - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu wg wskazany sposób, w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
 - 7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1) Gmina Niemodlin reprezentowana przez pełnomocnika Pan Piotra Opalkę, ul. Zjednoczenia 9/2, Nysa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Opolu, Wydział Budownictwa, ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole

a/a