

OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina zaprasza do złożenia oferty na wykonanie prac związanych z ustaleniem wartości nieruchomości w 2017 roku na terenie miasta i gminy Niemodlin (z ewentualną inwentaryzacją częściową budynków), tj. wykonanie jednej z następujących prac:

1. wycena lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (bądź bez pomieszczeń przynależnych – zależnie od zapisu w KW) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oraz część budynku, budowle i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, z inwentaryzacją kondygnacji, na której znajduje się lokal i pomieszczenia przynależne, wykonywane na potrzeby wydania zaświadczenia o samodzielności lokali oraz wpisu do KW,
2. wycena lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (bądź bez pomieszczeń przynależnych – zależnie od zapisu w KW) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oraz część budynku, budowle i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, bez inwentaryzacji,
3. wycena nieruchomości niezabudowanej do sprzedaży w trybie przetargowym lub bezprzetargowym,
4. wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym lub mieszkalnym,
5. wycena garażu, budynku gospodarczego wraz z wyceną gruntu,
6. wycena działki gruntu do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego (bądź dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste),
7. wycena nieruchomości w celu naliczenia opłaty planistycznej,
8. wycena nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej.

Należy podać zryczałtowaną cenę realizacji poszczególnych usług obejmującą podatek VAT. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Usługi w ramach wyżej opisanych prac nie podlegają ustawie Prawo zamówień publicznych, gdyż ich wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EURO co odpowiada kwocie 125.247,00 zł.

Termin wykonania zadania – 2 tygodni od dnia otrzymania zlecenia (zlecenie jednorazowe obejmować będzie maksymalnie 5 nieruchomości).

W przypadku wyceny lokalu: dwa tygodnie na sporządzenie inwentaryzacji i przygotowanie dokumentacji do uzyskania zaświadczenia samodzielności lokalu oraz dwa tygodnie na sporządzenie wyceny lokalu.

Do oferty należy dołączyć kserokopię uprawnień rzeczoznawcy majątkowego.

Druk oferty można otrzymać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego – pok. 35 tut. Urzędu (tel. 77 4 606 295 wew. 209).

Oferty należy składać w **terminie do 24 stycznia 2017 r. do godz. 15⁰⁰** w zamkniętych kopertach w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie – pok. nr 5 lub przesłać na adres tut. Urzędu: Urząd Miejski w Niemodlinie, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37, 49-100 Niemodlin (decyduje data wpływu do tut. Urzędu).

Na kopercie należy umieścić:

- nazwę oferenta,
- napis: „Oferta – wycena nieruchomości w 2017 roku”.

BURMISTRZ
Dorota Koncewicz