

DKM.7151.3.2016.MO

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina ogłasza **I nieograniczony przetarg ustny na najem i stawkę czynszu najmu** na czas nieoznaczony lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku użyteczności publicznej położonym przy ul. Bohaterów Powstań Śląskich 34 w Niemodlinie na działce oznaczonej nr 431/4 z k. m. 8 o powierzchni 0,2927 ha. Wymieniona wyżej nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW OP10/00091214/2, stanowi współwłasność Gminy Niemodlin. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B2U – tereny zabudowy usługowej: usługi, bytowe, administracji oraz usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, niewpisany do rejestru zabytków.

Przedmiotem przetargu jest wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszczącego się w budynku użyteczności publicznej położonym na parterze budynku pod ww. adresem. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o pow. użytkowej 30,39 m<sup>2</sup>, przeznaczony jest na prowadzenie biura, obciążony jest bezumownym użytkownikiem.

**Wywoławcza stawka czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu użytkowego o powierzchni 30,39 m<sup>2</sup> wynosi 13,50 zł netto miesięcznie.** Do stawki czynszu najmu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów – obecnie 23%, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. Wpłaty czynszu dokonywane będą na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego na rachunek bankowy określony w fakturze, z góry w terminie do końca miesiąca. Wysokość czynszu najmu waloryzowana będzie corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym - Monitor Polski. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik, bez konieczności zmiany umowy. W przypadku takim Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o zmianie wysokości czynszu najmu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2017 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gościejowicach Małych 12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3,00 zł w terminie do dnia 6 kwietnia 2017 r. na konto bankowe Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie nr 68 8890 0001 0636 4401 2006 0005. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.** Wygrywający przetarg najmuje lokal użytkowy w stanie technicznym i z wyposażeniem istniejącym w dniu przetargu.

Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, który dostępny jest w pokoju numer 106A tj. Dział Komunalno-Mieszkaniowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie, ul. Wojska Polskiego 3, 49-100 Niemodlin. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Informacje na temat przetargu udzielane są w Dziale Komunalno-Mieszkaniowym Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie, ul. Wojska Polskiego 3, 49-100 Niemodlin, pokój numer 106A (tel. 77 4 606 318). Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu zawrzeć umowę najmu. W przypadku nie zawarcia umowy w tym terminie wadium ulegnie przepadkowi.

**BURMISTRZ**  
*Dorota Koncewicz*