

PODSUMOWANIE i UZASADNIENIE DO PRZYJĘTEGO DOKUMENTU
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Gracze
uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/189/16 z dnia 22 grudnia 2016 r.

(Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 44)

Sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.¹).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Do sporządzania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Gracze* Rada Miejska w Niemodlinie przystąpiła na podstawie uchwały Nr X/39/15 z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Gracze.

Planem miejscowym objęto obszar o powierzchni całkowitej ok. 1 108 ha, który położony jest w centralno-zachodniej części województwa opolskiego, na obszarze powiatu opolskiego, w północnej części gminy Niemodlin. Wieś posiada trzy przysiółki: Kolonia Leśna i Kolonia Wielka położone są na północ od Graczy, natomiast Kolonia Robotnicza położona jest na wschód od wsi.

Na obszarze wsi Gracze nie występują szczególnie cenne zasoby przyrodnicze. Nie ustanowiono w jego granicach form ochrony wymienionych w art. 6 ustawy o ochronie przyrody, a ponadto obszar jest położony poza korytarzami ekologicznymi. Na badanym obszarze przeważają użytki rolne (zajmują one ok. 82% powierzchni całego badanego obszaru - łącznie ok. 913 ha). Udział gruntów leśnych na obszarze jest niewielki, a występujące w północnej części obrębu lasy i zadrzewienia charakteryzuje mała powierzchnia i nie tworzą one zwartych kompleksów. Wieś Gracze znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) i poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych.

Omawiany w prognozie projekt planu został sporządzony w związku z uchwałą Nr X/39/15 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Gracze. Biorąc pod uwagę powyższe, rozpatrywanie alternatywnej lokalizacji dla inwestycji jest bezprzedmiotowe. Sposób przeznaczenia terenów został określony na podstawie zainwentaryzowanego, obecnego sposobu użytkowania, w odniesieniu do kierunków polityki przestrzennej gminy określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, możliwość zmiany ustaleń ocenianego planu w zakresie rodzaju przeznaczenia i zasięgu wyznaczonych terenów jest niezwykle ograniczona.

2. Informacja o sposobie uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na etapie opiniodawczym procedury sporządzania planu miejscowego została opracowana „Prognoza oddziaływania na środowisko”.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 831, 961, 1250 i 1579.

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Układ części tekstowej prognozy został usystematyzowany zgodnie z zakresem problematyki określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zostało dokonane w trybie przewidzianym w art. 53 cytowanej wyżej ustawy:

- pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (WOOŚ.411.49.2015.ER z dnia 30 lipca 2015 r.);
- postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu (NZ.4311.4.14.2015.AL z 13 lipca 2015 r.).

Projekt planu (wraz z prognozą) został następnie przedłożony celem zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – szczegółowe informacje o tych faktach zamieszczono w ust. 3 podsumowania.

Po uzyskaniu niezbędnych opinii projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) został poddany procedurze wyłożenia do publicznego wglądu – szczegółowe informacje o tych faktach zamieszczono w ust. 4 podsumowania.

W projekcie planu uwzględniono w szczególności następujące ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

w § 5 uchwały określono zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustalono obowiązek utrzymania poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych;
- określono, że gospodarkę odpadami należy prowadzić na zasadach określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Niemodlin oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszczono:
 - ⇒ na terenie U4 - w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały, to jest selektywne zbieranie frakcji odpadów o kodach 17 04 01, 17 04 02 i 17 04 05 oraz ich czasowe magazynowanie przed przekazaniem tych odpadów do miejsc składowania, odzysku lub unieszkodliwiania,
 - ⇒ jako uzupełniający sposób przeznaczenia terenu **OPG/P1** - odzysk lub unieszkodliwianie odpadów dopuszczonych do wypełnienia terenów niekorzystnie przekształconych w wyniku odkrywkowej działalności górniczej oraz terenu **K** - przetwarzanie komunalnych osadów ściekowych.

w § 9 ust. 1 uchwały określono granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- określono, że dla całego obszaru objętego ustaleniami planu obowiązują ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla jednostek planistycznych gospodarowania wodami:
 - ⇒ jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Radoszówka o kodzie PLRW60001712889, która stanowi część scalonej części wód Ścinawa Niemodlińska (SO0406),

- ⇒ jednolitej części wód podziemnych (JCWPd 109) o kodzie EU PLGW6000109;
- na terenach położonych częściowo lub w całości na obszarze:
 - ⇒ szczególnego zagrożenia powodzią Q 1% (na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat) określono, że obowiązują przepisy ustawy - Prawo wodne,
 - ⇒ zagrożenia powodzią Q 0,2% (na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat), na terenach, na których w planie dopuszczono zabudowę, zakazano realizacji kondygnacji podziemnych (podpiwniczania budynków), wprowadzono obowiązek stosowania rozwiązań projektowych, technologicznych i konstrukcyjnych zabezpieczających budynki przed przedostawaniem się do ich wnętrza wód powodziowych i gruntowych;
- na terenach lub ich częściach położonych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w granicach terenu górniczego „Gracze II”, wyznaczonego w koncesji na wydobywanie bazaltu ze złoża „Gracze - Pole Gracze I” wprowadzono obowiązek stosowania rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych uwzględniających szkodliwy wpływ robót górniczych zakładu górniczego oraz wskazano, że zasady odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane ruchem zakładu górniczego określają przepisy ustawy - *Prawo geologiczne i górnicze*;

w § 10 uchwały określono szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV wyznaczono pasy technologiczne o szerokości po 15 m na stronę, licząc do osi linii, a dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wyznaczono pasy technologiczne o szerokości po 6 m na stronę, licząc do osi linii, w których ustalono m. in. obowiązek zachowania poziomów pól elektromagnetycznych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi na poziomie określonym w przepisach wydanych na podstawie ustawy - *Prawo ochrony środowiska*;
- w granicach terenów **RU** i **K** (w celu ich izolacji od terenów przyległych) ustalono obszary obowiązkowego urządzenia zielenią;
- na części terenów **R5**, **R6**, **R10**, **KDD4**, **KDR2** i **KDR3** położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza wprowadzono obowiązek obowiązuje ujmowania wód powierzchniowych i podziemnych do picia i celów gospodarczych;

w § 11 ust. 2 uchwały określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- ograniczono w planie możliwość rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii do o mocy nieprzekraczającej 40 kW na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz do mocy nieprzekraczającej 100 kW na pozostałych terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę;
- ograniczono w planie możliwość rozbudowy sieci elektroenergetycznej do maksymalnego napięcia 15 kV (średniego napięcia) - przy uwzględnieniu istniejących linii wysokiego napięcia 110 kV oraz lokalizacji istniejącego głównego punktu zasilania GPZ „Gracze”;
- ustalono zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zasilanej przez stację uzdatniania wody SUW „Gracze”, której ujęcia zlokalizowane są na obszarze wsi Magnuszowice, przy czym dopuszczono także ujmowanie wody podziemnej ze studni wierconych, po stwierdzeniu, że wykonanie studni nie spowoduje zmniejszenia wydajności lub pogorszenia jakości wód ujmowanych w studniach zasilających sieć wodociągową oraz pod warunkiem zachowania zasad lokalizacji i eksploatacji studni wynikających z przepisów odrębnych;

- w zakresie gospodarki ściekowej określono, co następuje:
 - ⇒ odprowadzanie ścieków komunalnych przez sieć kanalizacji do oczyszczalni ścieków w Graczach, zlokalizowanej na terenie K lub do oczyszczalni w Gościejowicach Małych, przy czym dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, na zasadach określonych w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - ⇒ odprowadzanie ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych,
 - ⇒ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne (po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych) - do wód lub urządzeń wodnych oraz pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych;
- ustalono zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

ponadto w przepisach szczegółowych uchwały określono w szczególności:

- dla terenów wymagających określenia takiego zakazu - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów wymagających ochrony akustycznej - zgodnie z przepisami ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
 - wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów, w szczególności maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej;
 - maksymalną wielkość obsady (w dużych jednostkach przeliczeniowych - DJP) na terenach, na których w planie dopuszczono chów i hodowlę zwierząt, przy czym w planie zakazano chowu i hodowli gatunków zwierząt z rodziny psowatych i łasicowatych.
- 3. Informacja o sposobie uwzględnienia opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (..)**

Projekt planu (wraz z prognozą) został przedłożony Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Opolu, pismem przewodnim Burmistrza Niemodlina nr GNP.6721.1.2015 z dnia 7 kwietnia 2016 r., celem **zaopiniowania**, na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WOOŚ.410.47.2016.KM z dnia 27 kwietnia 2016 r. (wpływu: 27 kwietnia 2016 r.) zaopiniował bez uwag projekt planu miejscowego.

Projekt planu (wraz z prognozą) został również przedłożony Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Opolu pismem przewodnim Burmistrza Niemodlina nr GNP.6721.1.2015 z dnia 7 kwietnia 2016 r., celem **zaopiniowania**, zgodnie z art. 54 ust. 1 i 58 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem NZ.4311.2.11.2016.EK z dnia 19 kwietnia 2016 r. (wpływu: 25 kwietnia 2016 r.) zaopiniował bez uwag projekt planu miejscowego.

4. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o sposobie uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków.

Zgodnie z treścią art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zasady wnoszenia uwag i wniosków do planu miejscowego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Udział społeczeństwa w procedurze opracowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Gracze został zapewniony na etapie:

- 1) przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez:
 - a) ogłoszenie prasowe Burmistrza Niemodlina opublikowane w „Nowej Trybunie Opolskiej” dnia 9 lipca 2015 r.;
 - b) obwieszczenie Burmistrza Niemodlina wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniach od 9 lipca do 31 lipca 2015 r.;
 - c) publikację ww. informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Niemodlinie;
 - d) umożliwienie zainteresowanym składania wniosków do planu (w wyznaczonym terminie do dnia 31 lipca 2015 r.);
 - e) rozpatrzenie przez Burmistrza Niemodlina wniosków do planu z dnia 26 listopada 2015 r. w trybie określonym w art. 17 pkt 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

*W wyznaczonym terminie na zgłaszanie wniosków, to jest do dnia 31 lipca 2015 r. wpłynęło łącznie dziesięć wniosków. W dniu 26 listopada 2015 r. Burmistrz Niemodlina rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia wniosków w trybie określonym w art. 17 pkt 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, rozstrzygając o uwzględnieniu pięciu wniosków w całości i czterech wniosków w części oraz o nieuwzględnieniu jednego wniosku w całości i czterech wniosków w części.*

- 2) wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) do publicznego wglądu, które miało miejsce w dniach od 8 lipca do 5 sierpnia 2016 r., poprzez:
 - a) ogłoszenie prasowe Burmistrza Niemodlina opublikowane w „Nowej Trybunie Opolskiej” dnia 30 czerwca 2016 r.;
 - b) obwieszczenie Burmistrza Niemodlina wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniach od 24 czerwca do 5 września 2016 r.;
 - c) publikację ww. informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Niemodlinie;
 - d) dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, która miała miejsce w dniu 1 sierpnia 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Niemodlinie;
 - e) wyznaczenie w ogłoszeniu terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, do dnia 19 sierpnia 2016 r.;
 - f) rozpatrzenie przez Burmistrza Niemodlina uwag w trybie określonym w art. 17 pkt 12 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W ustalonym terminie do dnia 19 sierpnia 2016 r. (w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi), do wyłożonego projektu

planu wpłynęło łącznie sześć uwag. W dniu 8 września 2016 r. Burmistrz Niemodlina rozpatrzył uwagi w trybie określonym w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygając o nieuwzględnieniu dwóch uwag w całości oraz trzech uwag w części. Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Niemodlina wprowadził do projektu planu zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag. Wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag nie wywołało konieczności ponowienia uzgodnień, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3) ponownego wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) do publicznego wglądu, które miało miejsce w dniach od 14 października do 4 listopada 2016 r., poprzez:

- a) ogłoszenie prasowe Burmistrza Niemodlina opublikowane w „Nowej Trybunie Opolskiej” dnia 6 października 2016 r.;
- b) obwieszczenie Burmistrza Niemodlina wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniach od 4 października do 22 listopada 2016 r.;
- c) publikację ww. informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Niemodlinie;
- d) dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, która miała miejsce w dniu 27 października 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Niemodlinie;
- e) wyznaczenie w ogłoszeniu terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, do dnia 18 listopada 2016 r.;
- f) rozpatrzenie przez Burmistrza Niemodlina uwag w trybie określonym w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ustalonym terminie do dnia 18 listopada 2016 r. (w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi), do wyłożonego projektu planu wpłynęły łącznie cztery uwagi. W dniu 1 grudnia 2016 r. Burmistrz Niemodlina rozpatrzył uwagi w trybie określonym w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygając o nieuwzględnieniu dwóch uwag w całości. Następnie, działając zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Niemodlina, przedstawił Radzie Miejskiej w Niemodlinie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Gracze wraz z listą nieuwzględnionych uwag obejmującą 7 uwag. Po zapoznaniu się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, treścią nieuwzględnionych uwag oraz uzasadnieniem do rozstrzygnięcia Burmistrza Niemodlina, Rada Miejska w Niemodlinie przychyliła się do stanowiska Burmistrza Niemodlina, rozstrzygając o nieuwzględnieniu:

- 1) uwagi z dnia 13 lipca 2016 r. w zakresie dotyczącym przeznaczenia w planie działek o numerach ewidencyjnych 305/4 i 304 KM 2 obręb Gracze jako budowlanych;
- 2) uwagi z dnia 19 lipca 2016 r. w zakresie dotyczącym przeznaczenia w planie działek o numerach ewidencyjnych 391/1, 391/2, 341 i 209 KM 2 obręb Gracze jako;
- 3) uwagi z dnia 16 sierpnia 2016 r. w zakresie dotyczącym przeznaczenia w planie działek o numerach ewidencyjnych 279/6 i 279/9 KM 2 obręb Gracze jako budowlanych;
- 4) uwagi z dnia 18 sierpnia 2016 r. w zakresie dotyczącym dopuszczenia w ustaleniach planu dla działek o numerach ewidencyjnych 320/3 i 320/4 KM 2 obręb Gracze (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U5) możliwości stosowania dachów płaskich;
- 5) uwagi z dnia 22 sierpnia 2016 r. w zakresie dotyczącym uwzględnienia w planie terenu eksploatacji kruszywa naturalnego z zakładem przeróbczym – „Molestowice I” na działce o numerze ewidencyjnym 32/1 KM 2 obręb Molestowice;
- 6) uwagi z dnia 24 października 2016 r. w zakresie dotyczącym zmiany przebiegu wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy w granicach działki o numerze ewidencyjnym 443/3 KM 2 obręb Gracze;

7) uwagi z dnia 13 listopada 2016 r. w zakresie dotyczącym przeznaczenia w planie działek o numerach ewidencyjnych 305/4 i 304 KM 2 obręb Gracze jako budowlanych.

Ponieważ rozstrzygnięcie dokonane Radę Miejską w Niemodlinie nie wywołało konieczności ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb ewidencyjnego Gracze został uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/189/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 22 grudnia 2016 r.

5. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było przeprowadzane. Obszar planu położony jest w znacznej odległości od granic państwowych i nie będzie mieć żadnego istotnego wpływu na obszary państw sąsiednich. Potencjalne oddziaływanie na środowisko planowanego zagospodarowania będzie miało zasięg lokalny, natomiast oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń planu miejscowego następować będzie zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wymieniony wyżej przepis nakłada na Burmistrza Niemodlina obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy. Po uzyskaniu opinii gminnej komisji architektoniczno-urbanistycznej, wyniki analiz przekazywane są Radzie Miejskiej w Niemodlinie, co najmniej raz w czasie kadencji tej Rady. W zależności od wyników tej oceny, Rada Miejska może podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, lub zdecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tych dokumentów - w niezbędnym zakresie.

Dodatkowo dla potrzeb analizy ewentualnych zmian w stanie środowiska będą wykorzystywane dane pochodzące z państwowego monitoringu środowiska, a w szczególności:

- monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu dla strefy opolskiej o kodzie PL1602;
- monitoringu w ramach sieci pomiarowo-obszaryjnej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano następujący zakres monitoringu oddziaływania na środowisko Kopalni Bazaltu „Gracze”:

- wykonywanie pomiarów okresowych poziomu natężenia dźwięku, wykorzystując metody referencyjne pomiarów hałasu w środowisku wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz. U. z 2014 r., poz. 1542), w punktach pomiarowych przy ul. XX-lecia PRL nr 8a, 10 i 13); częstotliwość pomiarów: raz na dwa lata;
- prowadzenie ewidencji odpadów oraz przekazywanie informacji o ilości i rodzajach wytwarzanych odpadów oraz o sposobach ich zagospodarowania, zgodne z obowiązującymi przepisami;
- prowadzenie monitoringu rozrzutu odłamków skalnych, rozchodzenia się fali uderzeniowej oraz drgań sejsmicznych w trakcie strzelań, zgodne z obowiązującymi przepisami.

Proponuje się także na etapie rekultywacji: stały monitoring zmian w biocenozach, w tym udatności prowadzonych nasadzeń. Bieżący nadzór nad działalnością kopalni prowadzą m.in. służby Inspekcji Ochrony Środowiska oraz Okręgowego Urzędu Górniczego.

W związku z planowaną rozbudową fermy drobiu wyniki przeprowadzonych ocen nie stwierdziły konieczności prowadzenia szczególnego monitoringu w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska, zarówno na etapie budowlanym jak i funkcjonowania inwestycji. Konieczne będą jedynie rozwiązania wynikające z przepisów odrębnych:

- po zakończeniu budowy stwierdza się obowiązek przeprowadzenia jednorazowych pomiarów poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z odpowiednią referencyjną metodyką pomiarową;
- prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów z zastosowaniem dokumentów ewidencji odpadów;
- prowadzenie ewidencji emisji zanieczyszczeń atmosferycznych do powietrza oraz obowiązek wnoszenia opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

Ponadto, w celu zachowania równowagi ekologicznej całego środowiska przyrodniczego, Inwestor zobligowany będzie do realizacji „Planu nawożenia”, w ramach którego prowadzony jest coroczny bilans niezbędnych dawek nawozowych na gruntach rolnych, dostosowanych do lokalnych warunków glebowych i zapotrzebowania roślin uprawnych na składniki pokarmowe. Plan nawożenia jest dokumentem opiniowanym przez Okręgową Stację Chemiczno-Rolniczą.

BURMISTRZ
Dorota Koncewicz

Załączniki:

- 1) wniosek Burmistrza Niemodlina Nr GNP.6721.2015 z dnia 3 lipca 2015 r. kierowany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu Nr WOOŚ.411.49.2015.ER dnia 30 lipca 2015 r.;
- 3) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu Nr NZ.4311.4.14.2015.AL z 13 lipca 2015 r.;
- 4) wniosek Burmistrza Niemodlina Nr GNP.6721.2015 z dnia 7 kwietnia 2016 r. kierowany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu w sprawie zaopiniowania projektu planu miejscowego;
- 5) wniosek Burmistrza Niemodlina Nr GNP.6721.2015 z dnia 7 kwietnia 2016 r. kierowany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu w sprawie zaopiniowania projektu planu miejscowego;
- 6) postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu Nr WOOŚ.410.47.2016.KM z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu miejscowego;
- 7) postanowienie Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu Nr NZ.4311.2.11.2016.EK z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu miejscowego.

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 i Planowania Przestrzennego

Halina Grabowicz