

OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina działając zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.*) oraz z § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1490*) ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 85,42 m² znajdującego się w budynku nr 8 przy Rynku w Niemodlinie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 1938/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi: działka nr 564 z k.m.9 o powierzchni 0,0537 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Niemodlin. Zapisana jest w KW nr OP10/00075881/0. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży znajduje się na I piętrze budynku nr 8 przy Rynku w Niemodlinie, posadowionego na działce 564 z k.m.9 o powierzchni 0,0537 ha. Składa się z: kuchni o powierzchni 13,47 m², trzech pokoi: o powierzchniach 8,27 m², 21,25 m², 34,82 m², przedpokoju o powierzchni 4,39 m² i łazienki o powierzchni 3,22 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i energetyczną, ogrzewany jest piecami kaflowymi. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A8MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: usługi bytowe, usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw wbudowane w budynek mieszkalny lub realizowane w obiektach wolno stojących. Działka znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej – Strefie „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w granicy zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza: 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie: 1.300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100).

Sprzedaż lokalu zwolniona z VAT.

Za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 1938/10000 w działce 564 z k.m.9 o powierzchni 0,0537 ha pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny gruntu (jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego) oraz opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

Do wysokości opłaty z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Szczegółowy opis i wycena zbywanej nieruchomości znajduje się w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie (pok. nr 35). Informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (tel. 774606295 wew. 209 lub 220) tut. Urzędu. Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju nr 35 i 36 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (*Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.*)) **jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 13.000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać w kasie Urzędu w godzinach pracy kasy lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Namysłów Oddział w Niemodlinie w terminie do 25 maja 2017 r. W przypadku przelewu za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2017 r. w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 13⁰⁰.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę wpłacone wadium ulega przepadkowi.

BURMISTRZ
Dorota Koncewicz