

ZAŁĄCZNIK NR 7 - WZÓR
UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w dniu

pomiędzy **Gminą Niemodlin**, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37; 49-100 Niemodlin posiadającą nr NIP 991-03-16-271, REGON 531413194, reprezentowaną przez Burmistrza Niemodlina – Dorotę Koncewicz zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą w
posiadającym nr NIP , nr REGON, zarejestrowanym w
prowadzonym przezpod numerem
....., reprezentowanym przez:,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zmianami*), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. „**Termomodernizacja budynku Ośrodka Kultury w Niemodlinie z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych – V oraz VI etap**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia na warunkach określonych niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy z dnia ...-...-2017 r. stanowiącą załącznik do umowy.
3. Roboty zostaną wykonane wg załączonej do niniejszej umowy dokumentacji projektowej, na którą składa się projekt wykonawczy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Załączony przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym i nie może stanowić podstawy do wzajemnych rozliczeń między Wykonawcą i Zamawiającym. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, w szczególności z przepisami Prawa budowlanego z należytą starannością z zapewnieniem bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
4. Zaproponowani w ofercie przetargowej producenci oraz typ i parametry styropianu, kompleksowego systemu docieplenia ścian (ETICS), wentylatorów, agregatów wody lodowej, kotła gazowego i grzejników, nie mogą na etapie realizacji umowy ulec zmianie bez wiedzy i pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca, oprócz swojej Karty Gwarancyjnej, zobowiązany jest przedłożyć dla Zamawiającego zaświadczenia producentów (oficjalnych przedstawicieli) potwierdzające, iż montaż systemu docieplenia ścian oraz podłączenia i rozruchu kotła gazowego, agregatów wody lodowej i wentylatorni zostały przeprowadzone przez osoby/firmy mające ich akredytację/certyfikację oraz że zostały przeprowadzone prawidłowo, zgodnie z instrukcją fabryczną producenta.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „**robotami zamiennymi**”.
7. Dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „**robotami zaniechanymi**”. Sposób wyliczenia wartości tych robót, o którą to wartość zostanie pomniejszone wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 określa § 11 ust. 7 niniejszej umowy.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem, a jeśli wystąpią z inicjatywy Wykonawcy, muszą być zgłoszone Zamawiającemu z takim wyprzedzeniem, aby nie spowodowało to konieczności wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
11. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do obrotu i muszą posiadać niezbędne, zgodne z przepisami prawa atesty i aprobaty. Przed ich montażem Wykonawca winien potwierdzić z inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego, zgodność ich parametrów i cech użytkowych z zapisami Dokumentacji Projektowej i SIWZ. Dotyczy to w szczególności: styropianu, systemu docieplenia ETICS, kotła gazowego, wentylatorów, agregatów wody lodowej, grzejników i rur c.o., zaworów, pomp, automatyki, płytek ceramicznych, płyt marmurowych i granitowych itp.
12. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia Zamawiający i Wykonawca określą zakres czynności zmierzających do wypełnienia obowiązków prawnych w postanowieniach umowy i sposób ich realizacji.
13. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki wykonawcy nie wymienione w dokumentacji, a niezbędne do właściwego wykonania zadania, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy technicznej, objęte wynagrodzeniem określonym w § 7 niniejszej umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy oraz dokumentacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 31.08.2018 roku**.
2. Rozpoczęcie robót winno nastąpić w terminie **do 1 miesiąca** od podpisania umowy.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie mógł zatrudnić podwykonawcę pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy robót budowlanych na Wykonawcy spoczywają obowiązki określone w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz art. 143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje samodzielnie/ z udziałem następujących Podwykonawców:

Nazwa:

w zakresie:

za kwotę: (słownie złotych:) lub w wysokości % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę z podwykonawcą na roboty budowlane, na 7 dni przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu projekt pisemnej umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmian) określającej m.in. zakres, wartość oraz termin wykonania podzleconych robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w następującym zakresie:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia w zakresie dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych, sporządzonych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą jakiegokolwiek zastrzeżenia lub uwagi potwierdzające wystąpienie wad w wykonanych robotach, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne i ostateczne usunięcie,
 - 3) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności, zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie,
 - 4) zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w § 5 ust. 2 pkt 7 niniejszej umowy oraz do spełniania wszystkich wymagań w zakresie zatrudniania na umowę o pracę, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 7-14 niniejszej umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dla dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości równej lub większej niż 10 000 złotych.
7. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Umowy z podwykonawcami będą zgodne, co do treści z projektem umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego.
9. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, gdyż to Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
11. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawców lub zrezygnować z podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Zamawiający w takim przypadku potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
16. Bezpośrednia zapłata Zamawiającego dla podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W takim przypadku Zamawiający stosuje jedno z rozwiązań zawartych w art. 143c ust. 5 pkt 1-3 ustawy Pzp.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie na teren budowy i protokolarnie jego przekazanie Wykonawcy, przed terminem planowanego rozpoczęcia robót,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonane i odebrane prace.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego i ponoszenie pełnej odpowiedzialności z chwilą jego przejścia,
- 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót oraz na własny koszt wykonanie zasilenia placu budowy (energia, woda) i pokrycia kosztów ich zużycia wg wskazań podlicznika.
- 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 6) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zmianami),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21); Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 7) przekazanie Zamawiającemu do jego magazynu zdemontowanego pieca centralnego ogrzewania, instalacji c.o., poręczy schodów oraz zdemontowanych, uszkodzonych płyt marmurowych.,
- 8) zagospodarowanie wszystkich innych materiałów pochodzących z demontażu, we własnym zakresie,
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie

- trwania robót na części obiektu i terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 10) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 13) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 14) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót; przestrzeganie w tym zakresie przepisów ustawy o ochronie środowiska,
 - 15) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 16) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przywrócenie do stanu pierwotnego terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt, odtworzenia, renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy,
 - 17) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin ten nie może mieć wpływu na wydłużenie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
 - 19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 20) ponoszenie odpowiedzialności w zakresie uszkodzenia lub zniszczenia mienia będącego własnością osób trzecich, w tym instalacji i innych urządzeń, będących wynikiem prowadzonych robót w ramach niniejszej umowy,
 - 21) posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej, obejmującej ubezpieczeniem okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego zadania lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż **1 000 000 złotych** i okazania ich

na żądanie Zamawiającego. Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej umowy nie może zawierać zapisów dot. franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.

- 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 23) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt, monitoringu realizacji zadania przez bezpośrednich przedstawicieli producentów (oficjalnych przedstawicieli) potwierdzające, iż montaż systemu docieplenia ścian oraz podłączenia i rozruchu kotła gazowego, agregatów wody lodowej i wentylatorni zostały przeprowadzone przez osoby/firmy mające ich akredytację/certyfikację oraz że zostały przeprowadzone prawidłowo, zgodnie z instrukcją fabryczną producenta.
 - 24) realizacja zadania w sposób niewyłączający obiektu z całkowitej jego eksploatacji. Szczegółowy harmonogram prac demontażowych i montażowych winien być etapowany i z wyprzedzeniem uzgadniany z Zamawiającym i dyrektorem Ośrodka Kultury w Niemodlinie, w celu zachowania możliwości realizacji jego zadań statutowych oraz harmonogramu zajęć i imprez.
2. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
- 1) wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 2) wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonania przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 3) zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 2), w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 4) zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w pkt 2) winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy,
 - 5) kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane,
 - 6) wykonawca zobowiązany jest do udziału w radach budowy lub naradach roboczych, na każde wezwanie Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
 - a) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymaganie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia (liczba

zaangażowanych pracowników i sprzętu zależna od sposobu i dynamiki realizacji robót):

- pracownicy fizyczni, instalatorzy, montażyści, operatorzy maszyn, urządzeń, sprzętu.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności,
- 9) W celu udokumentowania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia, stanowiące oświadczenie o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę - na każde żądanie Zamawiającego oraz w przypadku zmiany którejkolwiek z osób, w **terminie 3 dni roboczych** od dnia wezwania.
- 10) W wykazie należy podać: imiona i nazwiska osób, rodzaj wykonywanych czynności oraz wymiar etatu zatrudnienia.
- 11) Wykaz winien zawierać wyraźne oświadczenie, iż dotyczy osób zatrudnionych na umowę o pracę i być podpisany przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 12) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie **5 dni roboczych** przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, za ostatni miesiąc pracy pracowników zatrudnionych na umowę o pracę.
- 13) Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w pkt 9) nie wymaga aneksu do umowy - wykonawca przedstawi zaktualizowaną listę osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego.
- 14) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w pkt 9). Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych uniemożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na terenie budowy, Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór częściowy, stanowiący podstawę do wystawiania faktury częściowej za wykonanie części robót,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

2. Odbiór częściowy oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą protokolarnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, kierownika robót oraz przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach, w tym mapę z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 3-ech egzemplarzach,
 - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,
 - 3) Oświadczenie Kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, a w szczególności:
 - a) karty techniczne, atesty/certyfikaty umożliwiające potwierdzenie danych i parametrów technicznych zamontowanego styropianu, kompleksowego systemu docieplenia ścian (ETICS), wentylatorów, agregatów wody lodowej, kotła gazowego i grzejników;
 - b) zaświadczenia producentów (oficjalnych przedstawicieli) potwierdzające, iż montaż systemu docieplenia ścian oraz podłączenia i rozruchu kotła gazowego, agregatów wody lodowej i wentylatorni zostały przeprowadzone przez osoby/firmy mające ich akredytację/certyfikację oraz, że zostały przeprowadzone prawidłowo, zgodnie z instrukcją fabryczną producenta, a tym samym udzielając 5-letniej gwarancji na zamontowane materiały i urządzenia.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego, komisja sporządza protokół odbioru końcowego, w którym, w przypadku bezusterkowego odbioru, stwierdza, że datą zakończenia robót, jest data zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Termin podpisania protokołu przez obie strony jest terminem zakończenia odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, który usunie je na własny koszt. Odmowa odbioru przedmiotu umowy stanowi o niewykonaniu jego w terminie, co upoważnia Zamawiającego do naliczania kar umownych zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego parametry odbiegają od tych, zaoferowanych w ofercie.
11. Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy w sytuacji, gdy stwierdzone wady są nieistotne. W takim razie Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 12. W razie nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w ustalonym terminie przez Wykonawcę, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 13. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione i powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wadliwym wykonaniu robót, bądź w zastosowaniu wadliwych materiałów.
 15. Jeżeli po ostatecznym odbiorze robót, w czasie trwania gwarancji zostaną wykryte wady, Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę, wyznaczając termin na jej usunięcie. Usunięcie wady potwierdza się protokolarnie.
 16. Po protokolarnym odbiorze końcowym robót, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy oraz terminy rękojmi i gwarancji.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości:
 - netto zł (*słownie złotych*
 - podatek VAT w wysokości 23%, tj. zł
 - brutto zł (*słownie złotych:*
2. Obowiązkiem wykonawcy jest wykonanie całości robót za oferowaną cenę ryczałtową nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji

projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji przejawiających się jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, w sytuacji gdy Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności mógł i powinien te wady zidentyfikować, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane realizacją przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi poniżej w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu. Koszty związane z realizacją przedmiotu umowy obejmują również, w szczególności: koszty zajęcia pasa drogowego, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty przygotowawcze i porządkowe, zorganizowanie, zagospodarowanie i późniejsza likwidacja placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, organizacja ruchu na czas prowadzenia robót, ewentualna wymiana gruntu, zagęszczenie gruntu, odwodnienie wykopów, pompowanie wody, wykonanie ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, fizyczna wycinka drzew (jeśli wystąpi), odtworzenie terenów sąsiednich, próby i badania odbiorów technicznych, obsługa geodezyjna wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonanie dokumentacji powykonawczej, doprowadzenie terenów sąsiednich wykorzystywanych w czasie prowadzenia robót do stanu pierwotnego, ubezpieczenie budowy na czas realizacji i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
7. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej tzw. „robót zaniechanych”, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, ogólna wartość robót zostanie pomniejszona o wartość tych robót, która zostanie wyliczona zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 11 ust. 7 niniejszej umowy.

§ 8

Rozliczenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 rozliczane będzie na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
2. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót (zestawienie zbiorcze) musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego oraz winno być złożone wraz z zestawieniem wcześniej przyjętych faktur, tabelą elementów rozliczeniowych (Rozliczeniem), ew. tabelami obmiarowymi, szkicami pomiarowymi, wynikami badań i sprawdzeń i deklaracjami zgodności na wyroby budowlane, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne. Sprawdzenie przez inspektora nadzoru i zatwierdzenie zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone, dokumenty o których mowa w niniejszym ustępie.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców z kopiami wystawionych przez podwykonawców **faktur wraz**

- z protokołami odbioru robót**, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności lub oświadczeniami tych podwykonawców, stwierdzającymi, iż wszelkie wymagalne należności (**płatności**) ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni wykonane.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą Protokoły Odbioru Częściowego Robót, wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłatę należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców za wykonane roboty w poprzednim okresie rozliczeniowym. W przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców, za prace i roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktur częściowych lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy lub przedłożenia cesji wymagalnej należności.
 5. Suma faktur częściowych **nie może przekraczać 80 %** wartości Umowy. Płatności, za wykonane roboty w 2017 r i 2018 r. realizowane będą zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 6. Pierwsza płatność może nastąpić w 2017 roku w wysokości nie większej niż 80 000 zł brutto, kolejne płatności nastąpią w roku 2018.
 7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, jest protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, podpisany przez obie strony umowy.
 8. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia w ciągu 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym, najpóźniej na 3 dni poprzedzające ostateczną zapłatę, oświadczenia podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez jakichkolwiek konsekwencji dla Zamawiającego, wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. Fakturę należy wystawić na: Gminę Niemodlin, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37; 49-100 Niemodlin, nr NIP 991-03-16-271.
 11. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
 12. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 13. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych i prawnych dla Zamawiającego.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady fizyczne i gwarancji** przedmiotu umowy wynosi **5 lat** (60 miesięcy), natomiast okres trwania **wydlużonej gwarancji jakości** dla prac ogólnobudowlanych takich jak: docieplenie ścian i podłóg, prace odtworzeniowe m.in. po instalacji c.o., wentylacji i wody lodowej, ocieplenie i zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian piwnic, budowa tarasów, schodów,

pochylni, chodników, opasek wynosi **lat**, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

2. Po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wystawić dokument gwarancyjny, tj. kartę gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli wada została ujawniona w okresie rękojmi lub gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający co najmniej na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Stwierdzone ewentualne usterki i wady podczas odbioru, Wykonawca obowiązany jest usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres trwania rękojmi, tj. na okres 5 lat w wysokości **10 %** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: **zł** (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przed zawarciem umowy w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione lub zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji liczonego od daty bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w §4 ust. 5 niniejszej umowy i na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad, podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §12 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową bez uzasadnionej przyczyny tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby prace zakończyć w terminie, pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni a nie jest to spowodowane obiektywnymi przyczynami,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy. Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli po upływie wyznaczonego terminu, Wykonawca nie poprawi wadliwie wykonanych prac i nie zmieni sposobu ich wykonywania, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy

– odstąpienie od umowy w wyżej wymienionych przypadkach, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu do zapłaty określonego w tym wezwaniu.
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w obustronnie uzgodnionym zakresie, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową lub nie mogą być zwrócone producentowi (dostawcy), jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerywanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy materiały przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni, do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerywanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie,
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
6. O terminie inwentaryzacji Wykonawca powiadamiany jest listem poleconym z poświadczeniem odbioru. W sytuacji, gdy Wykonawca nie uczestniczy w procesie inwentaryzacji, uznaje się, że akceptuje on prawidłowość jej przeprowadzenia.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całej pozycji z harmonogramu rzeczowo- finansowego nastąpi odliczenie wartości tej pozycji od ogólnej wartości ustalonego w umowie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z pozycji określonej w harmonogramie rzeczowo - finansowym obliczenie wartości robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie cen i stawek kosztorysu ofertowego; kosztorys powykonawczy zostanie sprawdzony i zweryfikowany przez inspektora nadzoru.
8. W razie odstąpienia od umowy, do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace § 8 umowy stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane i odebrane prace zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowiące 70% całości zabezpieczenia co do ilości wykonanych prac i faktycznego wynagrodzenia, zostanie zwrócone Wykonawcy w trybie określonym niniejszą umową. Natomiast kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia, zostanie zwrócona wykonawcy w wysokości proporcjonalnej do niewykonanych i niezapłaconych robót, pozostała część z 30%, obejmująca wykonane i zapłacone roboty zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

Zmiany umowy

1. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
 - 1) uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie prac, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych niesprzyjających warunków. Fakt ten musi zostać potwierdzony i zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu,
 - b) sytuacji, o których mowa w pkt 2), a mających wpływ na realizację prac,
 - c) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - d) działania siły wyższej np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania prac,
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć przed podpisaniem umowy, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 2) zmianie będącej wynikiem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy;
 - 3) zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą przewidzianych w Kodeksie spółek handlowych;
 - 4) zmianie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 149 ustawy Pzp.;
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (zmiany zgodne z dyspozycją art. 144 ustawy Pzp).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron, po stosownym uzasadnieniu, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia objętego umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 niniejszej umowy,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru gwarancyjnego, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 niniejszej umowy.
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy, wynikającego z zaakceptowanej

- przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców,
- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w wysokości 5000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1 000,00 złotych,
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
 - 9) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 10) za każdy dzień zwłoki, w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów rocznych przeglądów, określonych w rozdziale XV SIWZ w wysokości 100 zł brutto każdy, a za roczny brak ich realizacji 1 500 zł brutto każdy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, za wyjątkiem okoliczności obiektywnych, niezależnych od Zamawiającego, oraz o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym utraconego dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.
 4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, kary umowne będą naliczane od nowych uzgodnionych terminów.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
W takim przypadku kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy, z faktury Wykonawcy.

§ 14

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania stron lub kontaktowania się w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Zamawiający:, tel. ,
e-mail:
- 2) Wykonawca:, tel. ,
e-mail:

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z dokumentacją projektową,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Wzór karty gwarancyjnej,
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

KARTA GWARANCYJNA

do umowy nr z dnia 2017 r.
dotyczącej realizacji zadania pn.:

„Termomodernizacja budynku Ośrodka Kultury w Niemodlinie z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych - V oraz VI etap”

„Wykonawca”:

.....
.....

zwany dalej „**Gwarantem**”

niniejszym dokumentem udziela „**Zamawiającemu**”, tj. Gminie Niemodlin, mającej siedzibę w Urzędzie Miejskim przy ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37; 49-100 Niemodlin, gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Termin gwarancji jakości wynosi lat, licząc od daty odbioru końcowego, tj. od dnia do dnia
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
4. Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu, strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający protokół o którym mowa w ust. 4 sporządzi jednostronnie i protokół ten, zawierający stwierdzenie wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiązanie Gwaranta do usunięcia wad wraz z terminem na ich usunięcie prześle Gwarantowi.
6. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad, uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.
7. W razie bezskutecznego upływu ustalonego terminu, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

Upoważniony przedstawiciel Gwaranta (Wykonawcy)