

UMOWA NR

zawarta w dniu 2017 roku w Niemodlinie pomiędzy:
Gminą Niemodlin, ul. Bohaterów Powstań Śl. 37, 49 -100 Niemodlin, reprezentowaną przez Burmistrza Niemodlina – Dorotę Koncewicz,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Alicji Domalewskiej
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą

....., NIP

reprezentowaną przez

1.

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Modernizacja gminnego oświetlenia ulicznego – etap III – wymiana opraw oświetlenia ulicznego typu Retro w Niemodlinie**”.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje dostawę 92 sztuk opraw oświetleniowych LED typu „RETRO”, zwanymi dalej **Oprawami**.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa zał. nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy opisu przedmiotu zamówienia oraz SIWZ, nie wnosi do niego uwag i przyjmuje zamówienie do realizacji na zasadach określonych niniejszą umową z uwzględnieniem warunków technicznych, wynikających z tych dokumentów.
4. Przedmiot umowy wykonywany ma być zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym dostaw, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia przyczyny, powodującej konieczność zmiany harmonogramu dostawy, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia uaktualnionego harmonogramu do akceptacji Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia powzięcia informacji o zmianie.
5. Wykonawca oświadcza, że dostarczone Oprawy, będące przedmiotem niniejszej umowy są bezpieczne pod względem higienicznym, przeciwpożarowym, BHP oraz spełniają wymagania Zamawiającego określone w Opisie przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Oprawy w terminie do dnia **31 stycznia 2018 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy na adres: **Urząd Miejski w Niemodlinie, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37, 49 – 100 Niemodlin.**
3. Dostarczenie przedmiotu umowy realizowane będzie staraniem oraz na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Datą realizacji umowy jest data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego, ponosi Wykonawca.
6. Oprawy mogą być dostarczane partiami, przy czym pierwsza partia winna być dostarczona nie później niż do dnia 15 grudnia 2017 roku.
7. Oprawy dostarczane partiami będą odbierane przez Zamawiającego na podstawie częściowych protokołów zdawczo - odbiorczych, stanowiących załączniki do faktury.
8. Odbioru końcowego dostarczonych opraw oświetleniowych dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
9. W dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, opracowane w języku polskim:
 - 1) dokument wystawiony przez producenta, potwierdzający parametry techniczno-użytkowe zamontowanych opraw np. karta katalogowa lub instrukcja instalacyjna, protokoły badań fabrycznych opraw,
 - 2) deklarację zgodności CE/WE dla dostarczonych opraw, wystawione przez ich producenta,
 - 3) karty gwarancyjne producenta opraw, wystawione na Zamawiającego,
 - 4) programator (wyposażony w interfejs do zastosowanych zasilaczy) wraz z instrukcją obsługi oraz oprogramowaniem na komputer (o ile jest to wymagane dla przeprowadzenia zmiany ustawień programu pracy oprawy),
 - 5) poświadczenie przeprowadzenia szkolenia z obsługi programatora i programu do zmiany nastawień harmonogramu parametrów natężenia oświetlenia.
10. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy dostarczonych Opraw, stwierdzonym podpisami w protokole zdawczo – odbiorczym przez osoby wchodzące w skład Komisji.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego dostarczonych Opraw, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
12. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego dostarczonych Opraw, ze szczególnym uwzględnieniem wcześniej ujawnionych usterek.
13. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru gwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanego zamówienia związanej z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto plus należny podatek VAT... % =..... zł, co stanowi łączne wynagrodzenie zł brutto (słownie zł).
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT z tytułu prawidłowo wykonanej umowy po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i na jego podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w następujący sposób:
 - 1) do końca grudnia 2017 r. – za oprawy dostarczone do dnia 15 grudnia br., zgodnie z kosztorysem ofertowym – do 100.000,00 zł,
 - 2) w 2018 r. – pozostałą należność wynikającą z zawartej umowy.
4. Faktura będzie płatna w formie przelewu na rachunek Wykonawcy nr
5. Wartość całkowita przedmiotu umowy oraz ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
6. W przypadku realizacji zadania przez podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie zapłaty dla podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie zapłaty powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia zapłaty, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację niniejszego przedmiotu umowy w osobie:

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczone oprawy oświetleniowe będące przedmiotem umowy na okres lat. Bieg początkowy okresu gwarancji jakości, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego, rozpoczyna się od dnia następnego po dniu terminu odbioru końcowego dostawy Opraw.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem Opraw, winien również przedstawić Kartę Gwarancyjną producenta Opraw wystawioną na Zamawiającego. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okresy gwarancji Wykonawcy i producenta winny być tożsame. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta Opraw, potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta,

czy też z gwarancji Wykonawcy. Przepis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jakości, zobowiązany jest do usunięcia usterek na własny koszt, w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 14 dni. Czas reakcji serwisowej wynosi maksymalnie 2 dni.

§ 7

Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do dostarczonych Opraw deklarację zgodności CE/WE.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego dostawy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego dostawy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - c) za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

§ 9

Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności wynikających z treści niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji dostawy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) w przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji dostawy,
 - 4) w przypadku nie respektowania przez Wykonawcę w sposób rażący żądań i zaleceń Zamawiającego,
 - 5) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę usług/dostaw i o złej jakości pomimo wcześniejszych bezskutecznych wezwań Zamawiającego do ich poprawy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny za dostawę opraw oświetleniowych według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dostarczonych opraw oświetleniowych, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru dostarczonych opraw oświetleniowych oraz zapłaty wynagrodzenia za nie.

§ 11

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami i środkami, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie dostawy w zakresie wskazanym w ofercie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
5. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

6. Za wykonaną przez podwykonawcę dostawę zapłaty dokonuje Wykonawca.

§ 12

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy, wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany sposobu fakturowania, w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w komparycji umowy,
 - 2) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
 - 3) zmiany harmonogramu rzeczowego dostawy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Stron umowy,
 - 4) zmiany terminu realizacji zamówienia, ze względu na niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą” ,
 - 5) rezygnacji z wykonania części zamówienia, nie przekraczających jednak 10 % wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 6) zmiany przepisów prawa, mających wpływ na treść niniejszej umowy.

§ 13

Właściwym do rozpoznania sporów, wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
2. Oferta Wykonawcy,
3. Szczegółowy opis zaoferowanych Opraw,
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy dostaw,
5. Wzór karty gwarancyjnej.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

KARTA GWARANCYJNA

do umowy nr z dnia 2017 r.
dotyczącej realizacji zadania pn.:

**„Modernizacja gminnego oświetlenia ulicznego – etap III
– wymiana opraw oświetlenia ulicznego typu Retro w Niemodlinie”**

„Wykonawca”:

.....
.....

zwany dalej „Gwarantem”

niniejszym dokumentem udziela „Zamawiającemu”, tj. Gminie Niemodlin, mającej siedzibę w Urzędzie Miejskim przy ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37; 49-100 Niemodlin, gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Termin gwarancji jakości wynosi lat, licząc od daty odbioru końcowego, tj. od dnia do dnia
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
4. Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu, strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający protokół, o którym mowa w ust. 4 sporządzi jednostronnie i protokół ten, zawierający stwierdzenie wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiązanie Gwaranta do usunięcia wad wraz z terminem na ich usunięcie prześle Gwarantowi.
6. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad, uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.
7. W razie bezskutecznego upływu ustalonego terminu, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

Upoważniony przedstawiciel Gwaranta (Wykonawcy)