

OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina działając zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.*) oraz z § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1490*) ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Gracze,
oznaczonej nr działki 104/1 z k.m.1 o powierzchni 0,29 ha (sklasyfikowanej jako RIVb).**

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Niemodlin. Zapisana jest w KW nr OP1O/00065761/0. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Gracze działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem R9 – grunty rolne w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem MN44 – zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy – Prawo budowlane. Działka znajduje się w granicy układu ruralistycznego wsi Gracze oraz w części w obszarze zagrożenia powodzią Q0,2, a także w części w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej. Ponadto przez działkę przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz z pasem technologicznym dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV/średniego napięcia 15 kV.

Cena wywoławcza: 11.600,00zł słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych 00/100 (w tym 43,3% stanowi cenę gruntu przeznaczonego pod zabudowę; 56,7% - cenę gruntu rolnego).

Do wylicytowanej ceny w odniesieniu do 43,3% zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%; w stosunku do 56,7% ceny – sprzedaż zwolniona z VAT.

Minimalne postąpienie wynosi 120,00 zł (sto dwadzieścia złotych 00/100).

Szczegółowy opis i wycena zbywanej nieruchomości znajduje się w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie (pok. nr 35). Informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (tel. 774606295 wew. 209) tutejszego Urzędu. Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju nr 35 i 36 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne {(cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (*Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.*))} **jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 1.100,00 zł słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100.**

Wadium należy wpłacać w kasie Urzędu (w godzinach pracy kasy) lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie prowadzone przez BS Namysłów Oddział w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 w terminie do 30 listopada 2017 r.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla firmy rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka na nabycie.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 grudnia 2017 r. w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 9⁰⁰.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Z up. BURMISTRZA

Aleksander Juszczyk
Z-ca BURMISTRZA

eliber