BURMISTRZ NIEMODLINA
ul. Boh. Powst. Śl. 37
49-100 Niemodlin

GNP 6840.9.2018

Niemodlin, dnia stycznia 2019 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina działając zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)* oraz z § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.)* ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Tłustoręby, oznaczonej nr działki 104/1 z k.m.1 o powierzchni 0,0800 ha (sklasyfikowanej jako RVI).

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Niemodlin. Zapisana jest w KW nr OP1O/00093584/0. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość położona jest na obszarze nieposiadającym ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN,RM,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej i agroturystyki, tereny zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza: 21.000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie: 210,00 zł (słownie: dwieście dziesięć złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona z VAT.

Szczegółowy opis i wycena zbywanej nieruchomości znajduje się w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie (pok. nr 35). Informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (tel. 774606295 wew. 209 lub 220) tut. Urzędu. Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju nr 35 i 36 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców *(Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.)*) **jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 2.100,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać w kasie Urzędu w godzinach pracy kasy lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Namysłów Oddział w Niemodlinie w terminie do 20 lutego 2019 r. W przypadku przelewu za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby firmy rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2019 r. (wtorek) w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 10^{30}.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Z up. BURMISTRZA
Aleksander Juszczyk
Z-ca BURMISTRZA