

OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina działając zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.*), z § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.*) oraz z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (*Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.*) ogłasza

I ograniczony do rolników indywidualnych oraz do podmiotów, o których mowa w art. 2a ust. 4 w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Molestowice, oznaczonej nr działki 32/4 z k.m. 1 o powierzchni 2,4945 ha (sklasyfikowanej jako LsIII-0,3512 ha, RIVa-2,1433 ha).

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Niemodlin. Zapisana jest w KW nr OP10/00115103/6. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość położona jest na obszarze nieposiadającym ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na części działki o pow. 0,9 ha wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 39/18 z dnia 05.10.2018 r., ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie infrastruktury dla potrzeb transportu i rozładunku odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne w ramach rekultywacji wyrobiska górniczego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin działka położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze oraz w części na terenie oznaczonym symbolem LS-lasy. Ponadto znajduje się ona na terenie górniczym oraz w części na terenie eksploatacji kruszywa naturalnego z zakładem przerobczym.

Cena wywoławcza: 181.000,00 zł słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100 (w tym: 81% stanowi cenę gruntu objętego decyzją o warunkach zabudowy a 19% cenę gruntu rolnego). **Do wylicytowanej ceny w odniesieniu do 81% zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% a w stosunku do 19% ceny – sprzedaż zwolniona z VAT.**

Minimalne postąpienie wynosi 1.800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych).

Szczegółowy opis i wycena zbywanej nieruchomości znajduje się w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie (pok. nr 35). Informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (tel. 774606295 wew. 209) tut. Urzędu. Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju nr 35 i 36 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie oraz na stronie internetowej oraz BIP Urzędu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, które zostaną zakwalifikowane do przetargu wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 w terminie do 10 kwietnia 2019 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2019 r. w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 10⁰⁰.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć odpowiednie oświadczenia z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1, 1a, 2 i 3 (do pobrania na stronie internetowej oraz BIP Urzędu a także w pokoju 35 tutejszego Urzędu) oraz zaświadczenie o zameldowanie na pobyt stały, o ile nie ma zameldowania na pobyt stały na terenie Gminy Niemodlin. **Oświadczenia, o których mowa wyżej należy złożyć nie później niż do dnia 8 kwietnia 2019 r. w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Molestowicach - działka nr 32/4”.**

Sprzedaż nastąpi zgodnie z wypisem i wrysem z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Opolskiego.

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 2b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego „Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład, którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie o którym mowa, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę wpłacone wadium ulega przypadkowi.

BURMISTRZ
Dorota Koncewicz