

Projekt

z dnia 14 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIEMODLINIE**

z dnia 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz.U. z 2018 r., poz.994 z późn. zm.*)¹⁾ oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.*)²⁾ Rada Miejska w Niemodlinie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty za cały okres użytkowania tego prawa, na 30 % różnicy wartości nieruchomości po podziale i wartości nieruchomości sprzed podziału.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Niemodlina.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Bartosz Wajman

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz.1000, poz. 1349, poz.1432, poz.2500.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r, poz.1509; Dz. U. z 2018 r., poz. 2348; Dz.U. z 2019 r., poz.270.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.*) właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości obowiązani są również do wnoszenia opłat adiacenckich w przypadku wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem nieruchomości dokonanym na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego ustala się opłatę adiacencką w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości po podziale i wartości nieruchomości sprzed podziału. Ustalenie stawki procentowej, według której naliczona zostaje opłata adiacencka należy do rady miejskiej.