

**Projekt**

z dnia 14 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIEMODLINIE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz.U. z 2018 r., poz.994 z późn. zm.*)<sup>1)</sup> oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.*)<sup>2)</sup> Rada Miejska w Niemodlinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej na 10 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Niemodlina.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Bartosz Wajman**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz.1000, poz.1349, poz. 1432, poz.2500.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz.1509; Dz.U. z 2018 r., poz.2348; Dz.U. z 2019 r., poz.270.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.*) rada miejska ustala wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej jako udziału właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości w budowie urządzeń infrastruktury technicznej podnoszących wartość nieruchomości a wybudowanych przez gminę. Opłaty adiacenckie nalicza się od różnicy wartości nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń i po wybudowaniu urządzeń. Wartość nieruchomości określa rzeczoznawca. Uprawnieniem rady wynikającym z wyżej przytoczonych przepisów prawa jest ustalenie stawki procentowej różnicy w wartości nieruchomości, która będzie stosowana do ustalenia opłaty adiacenckiej.

Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.