

Załącznik do zarządzenia Nr V /55 /19

Burmistrza Niemodlina

z dnia...21 maja...2019 r.

## OGŁOSZENIE

### II przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości o powierzchni 0,0550 ha, stanowiącą część działki nr 583 z k.m.9 o powierzchni 0,1388 ha, położonej w Niemodlinie w rejonie ulicy Podwale; KW nr OP10/00054218/9; sklasyfikowanej jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Burmistrz Niemodlina działając zgodnie z art.37 ust.1, art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz z §1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn.zm.) ogłasza:

### II przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości o powierzchni 0,0550 ha, stanowiącą część działki nr 583 z k.m.9 położonej w Niemodlinie w rejonie ulicy Podwale; KW nr OP10/00054218/9; sklasyfikowanej jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Niemodlin. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem A1ZP - tereny zieleni parkowej, w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 12 marca 2019 r.

**Wywoławcza wysokość czynszu: 165,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Wylicytowana wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za poprzedni rok, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Monitora Polskiego.**

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w Urzędzie Miejskim w Niemodlinie (pok. 35). Informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu ( tel. 77 4 606 295 wew. 209). Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju nr 35 i 36 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu Miejskiego wadium w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100 ) w pieniądzu do dnia 18 czerwca 2019 r. w kasie urzędu lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca (środa) 2019 r. w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 10<sup>00</sup>.**

Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

**BURMISTRZ**

*Dorota Koncewicz*