Załącznik do zarządzenia Nr V / 148 / 19
Burmistrza Niemodlina
z dnia 27.11. 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOSCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)* podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOSCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu
Niemodlin	OP1O/00080965/1	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 434/3 z k.m.8 o pow. 0,1143 ha (RIVb). Działka stanowi własność Gminy Niemodlin.	Przeznaczona do dzierżawy część działki o pow. 52,78m², sklasyfikowana jako RIVb.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina, działka nr 434/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A1MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Ponadto znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej - strefie "W" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.	W roku zawarcia umowy opłata płatna w terminie do miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy; kolejne opłaty płatne z góry do 31 marca każdego roku w wysokości 15,83 zł rocznie

Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23%, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT.

W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniu 29.11.2019r.

Zdjęto w dniu .....

BURMISTRZ
Dorota Korcewicz