

OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina działając zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.*) oraz z § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1490*) ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu użytkowego (po byłym przedszkolu) położonego w budynku nr 62 przy ulicy Nyskiej w Grabinie wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem wynoszącym 50,3 % w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 346/1 z k.m.4.

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Niemodlin. Zapisana jest w KW nr OP1O/00100804/2. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczony do sprzedaży lokal użytkowy o pow. 157,32 m², położony na 2 i 3 kondygnacji budynku, składa się z pięciu pomieszczeń, korytarza, kuchni i łazienki, usytuowanych na I piętrze budynku i jednego pomieszczenia usytuowanego na II piętrze budynku. Do lokalu przynależą: piwnica o pow. 2,7 m² oraz garaż o pow. 13,20 m² położony w budynku gospodarczym z zabudowie półzwartej. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i energetyczną. Działka nr 346/1 z k.m.4 położona jest na terenie nieposiadającym ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin w/w działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZW – zabudowa wiejska.

Cena wywoławcza: 122.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100).

Minimalne postąpienie: 1.220,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia dwa złote 00/100).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Szczegółowy opis i wycena zbywanej nieruchomości oraz informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu (tel. 774025316). Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów, dostępnym w pokoju nr 35 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Niemodlinie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (*Dz.U. z 2017 r. poz. 2278*)) **jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 12.200,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać w kasie Urzędu w godzinach pracy kasy lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Niemodlinie nr 87 8890 1079 0009 4009 2006 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Namysłów Oddział w Niemodlinie w terminie do 24 czerwca 2020 r. W przypadku przelewu za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby firmy rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2020 r. (wtorek) w sali nr 62 Urzędu Miejskiego w Niemodlinie o godz. 9³⁵.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę wpłacone wadium ulega przypadkowi.

BURMISTRZ

Dorota Koncewicz