

**UCHWAŁA NR LXII/363/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W NIEMODLINIE**

z dnia 31 października 2022 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz.1452 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Niemodlinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się na obszarze Gminy Niemodlin następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem gruntów służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 poz.2028 z późn. zm.) - **1,07 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 poz. 2028 z późn. zm.) - **0,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,20 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,57 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli w dniu wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyjątkiem budynków służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 poz.2028 z późn. zm.) - **26,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 poz. 2028 z późn. zm.) - **23,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone : Dz.U. z 2022 r. poz.1512

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone : Dz.U. z 2022 r. poz. 1005, 1079, 1561

- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (*Dz.U. z 2022 poz. 633 z późn. zm.*) - **5,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

### 3) od budowli:

- a) służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (*Dz.U. z 2020 poz. 2028 z późn. zm.*) - **1%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:

- 1) zajęte na świetlice, kluby kulturalno-oświatowe, biblioteki, domy kultury;
- 2) zajęte na potrzeby kultury fizycznej, sportu i rekreacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Niemodlina.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XLVII/269/21 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 25 października 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości (*Dz.Urz. Woj.Opolskiego 2021 r. poz. 2677*).

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Wiceprzewodniczący Rady:  
**Krzysztof Trzmielewski**