

BURMISTRZ NIEMODLINA
ul. Boh. Powst. Śl. 37
49-100 Niemodlin

Niemodlin, dnia 6 lutego 2024 r.

D.152.8.2023

Mieszkańcy Wsi Piotrowa

Adres do korespondencji:

W odpowiedzi na petycję z dnia 14 listopada 2023 r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 15 listopada 2023 r.) informuję, że w ramach prowadzonej procedury do tut. Urzędu wpłynęły dwie petycje. Pierwsza z nich została skierowana do organu wykonawczego - Burmistrza Niemodlina, natomiast druga do organu uchwałodawczego - Rady Miejskiej w Niemodlinie.

Zgodnie z art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 ze zm.) Rada Miejska w Niemodlinie „(...) rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji”. W związku z powyższym rozpatrzenie petycji do Burmistrza wymagało podjęcia decyzji przez Radę Miejską w Niemodlinie, w formie uchwały. Uchwała nr LXXIX/487/24 Rady Miejskiej w Niemodlinie w sprawie rozpatrzenia petycji została podjęta w dniu 29 stycznia 2024 r.

W tut. Urzędzie toczy się postępowanie administracyjne o ustalenie warunków zabudowy z wniosku z dnia 23 października 2023 r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 26 października 2023 r.) dla inwestycji o nazwie: „Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych „Piotrowa” o łącznej mocy nieprzekraczającej 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii zlokalizowana na działce nr ewid. 145/8 z k.m.1, obręb Piotrowa, gm. Niemodlin”.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy ROŚ.6220.8.2019 z dnia 8 lipca 2020 r. Postępowanie dotyczące oddziaływania inwestycji na środowisko w tym przyrodę oraz w szczególności Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie” zakończone decyzją środowiskową wykazało, iż planowana

inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i obszar chroniony. Większość zastrzeżeń złożonych w petycjach dotyczy zatem sprawy już rozstrzygniętej w w/w decyzji z dnia 8 lipca 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informuję i wyjaśniam, iż Burmistrz nie ma możliwości uznaniowego rozpatrywania wniosków o ustaleniu warunków zabudowy. Zobowiązany jest do działania w granicach i zgodnie z prawem, m.in. zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 ze zm.), stanowiącym, iż wydaje się decyzję o warunkach zabudowy w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków: istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego; teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz musi być zgodna z przepisami odrębnymi. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: w stosunku do którego decyzją ustaleni lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U.2023.1680 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu d) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto informuję, że wnioskowany zespół paneli fotowoltaicznych jest instalacją odnawialnego źródła energii wykorzystującej energię promieniowania słonecznego to nie stosuje się przy ustalaniu warunków zabudowy art. 61 ust. 1 pkt 1 - 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. spełnienia warunku kontynuacji funkcji oraz dostępu do drogi publicznej.

Jednakże informuje, że podniesione w petycjach uwagi zostaną szczegółowo rozpatrzone w toku postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji o nazwie: „Budowa zespołu paneli

fotowoltaicznych „Piotrowa” o łącznej mocy nieprzekraczającej 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii zlokalizowana na działce nr ewid. 145/8 z k.m.1, obręb Piotrowa, gm. Niemodlin”.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

BURMISTRZ
Dorota Koncewicz

