



UMOWA Nr

zawarta w dniu

pomiędzy **Gminą Niemodlin**, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37; 49-100 Niemodlin posiadającą nr NIP 991-03-16-271 , REGON 531413194, reprezentowaną przez Burmistrza Niemodlina – Mirosława Stankiewicza zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą w posiadającym nr NIP , nr REGON, zarejestrowanym w prowadzonym przez pod numerem, reprezentowanym przez: zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Budowa i doposażenie placów zabaw na obszarach wiejskich Gminy Niemodlin”** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia stanowiącej załącznik do umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie ogólnodostępnych placów zabaw w 19 sołectwach Gminy Niemodlin poprzez zamontowanie nowych urządzeń zabawowo-rekreacyjnych oraz wyposażenia uzupełniającego (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery oraz regulamin placu zabaw), a także wykonanie, w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych, bezpiecznego podłoża zwirowego.
3. Opis przedmiotu zamówienia, a tym samym szczegółowy zakres robót określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie do **30.09.2011 roku**.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki wykonawcy nie wymienione w dokumentacji i przedmiarze robót, a niezbędne do właściwego,

wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, niezbędne do wykonania zadania.

6. Wykonawca użyje do wykonania materiałów własnych. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom zawartym w art. 10 Prawa budowlanego o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Certyfikaty lub deklaracje zgodności na materiały użyte w czasie wykonywania robót, potwierdzające o możliwości ich użycia do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu, najpóźniej w dniu dostarczenia materiałów na plac budowy.

§ 2

Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje zadanie objęte zamówieniem samodzielnie/z udziałem podwykonawcy:
Branża,
Branża

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót przed terminem planowanego rozpoczęcia robót.
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
 - 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
 - 2) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót.
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót oraz wykonanie zasilania placu budowy na własny koszt.
 - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą każdego urządzenia, które będzie zamontowane.
 - 5) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 - 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie

trwania robót na części obiektu i terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

- 8) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
 - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
 - 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
 - 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy.
 - 15) Komplectowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
 - 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 18) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, obejmującej ubezpieczeniem okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego zadania.
 - 19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 20) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
2. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
 - 3) Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 2), w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką

zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

- 4) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 2) winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 - 5) Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w radach budowy, na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz dokumentacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości: złotych brutto (*słownie złotych:*), w tym podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie automatycznej zmianie w razie zmiany stawek podatku VAT w wysokości proporcjonalnej do tej zmiany.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca sporządzi protokół konieczności i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Rozliczenie za zamówienie dodatkowe odbędzie się na podstawie kosztorysu, sporządzonego w oparciu o stawkę robocizny i narzuty określone w ofercie dot. wykonania zamówienia podstawowego.

§ 6

Rozliczenie

1. Rozliczanie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych w kwotach i terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym i fakturą końcową, na podstawie zatwierzonego protokołu częściowego bądź końcowego odbioru robót.
2. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie umowy.
3. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika robót, na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych, którą przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy; warunkiem dokonania zapłaty za roboty będzie podpisanie protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury i częściowego lub końcowego odbioru robót.
5. Faktury należy wystawiać na: Gminę Niemodlin, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37; 49-100 Niemodlin, nr NIP 991-03-16-271.
6. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

§ 7 **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór częściowy (dokonywany każdorazowo po wykonaniu kolejnego placu zabaw), stanowiący podstawę do wystawiania faktury częściowej za wykonanie części robót,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiór częściowy oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) Dokumenty (deklaracje, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane urządzenia są zgodne z Polskimi Normami.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wskazanej w §1 pkt3, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru oraz

za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.

13. Jeżeli po ostatecznym odbiorze robót zostaną wykryte wady, Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza termin na jej usunięcie. Usunięcie wady potwierdza się protokolarnie.
14. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy oraz terminy rękojmi i gwarancji.

§ 8

Gwarancja i rękojnia

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji i rękojmi za wady, który wynosi 3 lata liczony od daty spisania protokołu ostatecznego odbioru robót.
2. Po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót, Wykonawca obowiązany jest wystawić dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną), której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Stwierdzone ewentualne usterki i wady podczas odbioru, Wykonawca obowiązany jest usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Namysłowie O/Niemodlin Nr **87 8890 1079 0009 4009 2006 0003** kwotę w wysokości zł.*, /wniósł zabezpieczenie w formie na wartość/
** niepotrzebne skreślić*
stanowiącą 5 % wynagrodzenia brutto (słownie), określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przed zawarciem umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione lub zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w §7 ust. 9 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 3 lat okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego, o którym mowa w §7 ust. 9 niniejszej umowy.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §11 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności

wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby prace zakończyć w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy, Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli po upływie wyznaczonego terminu Wykonawca nie poprawi wadliwie wykonanych robót i nie zmieni sposobu ich wykonywania, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

Zmiany umowy

1. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
 - 1) Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych niesprzyjających warunków,
 - b) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego,
 - c) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót.
 - 2) Przesunięciu terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia opóźnień, wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.
 - 3) Zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
 - 4) Zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy.
 - 5) Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
 - 6) Zmianie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 149 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (zmiany zgodne z dyspozycją art. 144 ustawy Pzp).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy, nie może bez zgody Zamawiającego przekazać innemu podmiotowi praw i obowiązków, wynikających z umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi), liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto.
6. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.

§ 13

Przekazanie placu budowy

Zamawiający zobowiązuje się przekazać i udostępnić Wykonawcy plac budowy do dnia

§ 14

Rozpoczęcie robót

Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca rozpocznie w dniu

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
2. Dokumentacja projektowa,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
4. Oferta Wykonawcy.

§ 16

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie :

1. Zamawiający - inspektorów nadzoru
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca – kierownika budowy

§ 17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, polskiego prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

Pieczęć Wykonawcy

KARTA GWARANCYJNA

Sporządzona w dniu

1. Zamawiający
2. Wykonawca
3. Umowa (nr, z dnia)
4. Przedmiot umowy:

.....
.....
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....
.....
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane oraz urządzenia i instalacje wykonane i zainstalowane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

7. Warunki gwarancji jakości.

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 2) Okres gwarancji na wykonane roboty i zamontowane materiały i urządzenia oraz instalacje wynosi 3 lata, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
- 3) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 4) O wystąpieniu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę/Gwaranta na piśmie (fax, e-mail), równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim terminie.
- 5) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, tj. w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia (zawiadomienia),
 - b) w pozostałych przypadkach – w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zgłoszenia.
- 6) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron umowy.
- 7) W przypadku nieterminowego usunięcia wad Wykonawca/Gwarant zapłaci Zamawiającemu karę umowną, przewidzianą w §12 umowy.

- 8) W przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy/Gwaranta innemu podmiotowi.
- 9) Termin obowiązywania niniejszej gwarancji przedłuża się o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
- 10) Każdorazowa wymiana lub naprawa elementów będących przedmiotem umowy, powoduje, że termin gwarancji w odniesieniu do tych elementów biegnie na nowo od dnia odbioru tych elementów.
- 11) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyny ich powstania oraz sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
- 12) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 13) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
- 14) W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 15) Karta Gwarancyjna ważna jest tylko wraz z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.
- 16) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 17) Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednej dla każdej ze stron.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....