

UMOWA Nr .../2014

zawarta w dniu 2014 r.

pomiędzy **Gminą Niemodlin**, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37; 49-100 Niemodlin posiadającą nr NIP 991-03-16-271 , REGON 531413194, reprezentowaną przez Burmistrza Niemodlina – Mirosława Stankiewicza zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą w posiadającym nr NIP , nr REGON, zarejestrowanym w prowadzonym przez pod numerem, reprezentowanym przez: zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami*), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Remont i przebudowa zjazdu z ulicy Opolskiej na Osiedle Piastów w Niemodlinie**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia r. stanowiącej załącznik do umowy.
3. Opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres robót określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
5. Wykonawca oświadcza, iż zlecone mu niniejszą umową zadanie wykona i przekaze Zamawiającemu w terminie do dnia **08.09.2014 roku**.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki wykonawcy nie wymienione w dokumentacji i przedmiarze robót, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, niezbędne do wykonania zadania, które są objęte wynagrodzeniem w myśl § 5 ust. 2 umowy.
7. Wykonawca do wykonania zadania użyje własnych materiałów. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom zawartym w art. 10 Prawa budowlanego o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na materiały użyte w czasie wykonywania robót, potwierdzające o możliwości ich użycia do realizacji przedmiotu umowy,

Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej w dniu dostarczenia materiałów na plac budowy.

§ 2

Podwykonawcy

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje samodzielnie/ z udziałem następujących Podwykonawców:
 - 1) Nazwa:
w zakresie: za kwotę: (słownie złotych:)
 - 2) Nazwa:
w zakresie: za kwotę: (słownie złotych:).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę z podwykonawcą na roboty budowlane, na 7 dni przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu projekt pisemnej umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmian) określającej m.in. zakres, wartość oraz termin wykonania podzleconych robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w następującym zakresie:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia w zakresie dostawy, usługi lub roboty budowlanej
 - 2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności, zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dla dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Umowy z podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Odmienne postanowienia/zapisy tych umów są nieważne.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, gdyż to Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
10. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawców lub zrezygnować z podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
11. W powyższym przypadku, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Zamawiający w takim przypadku potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
15. Bezpośrednia zapłata Zamawiającego dla podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W takim przypadku Zamawiający zastosuje jedno z rozwiązań zawartych w art. 143c ust. 5 pkt 1-3 ustawy Pzp.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie na teren budowy i protokolarne jego przekazanie Wykonawcy przed terminem planowanego rozpoczęcia robót,
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,

- 2) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu
 - 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
 - 4) wniesienie opłat za zajęcie pasa drogowego,
 - 5) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót oraz wykonanie zasilania placu budowy na własny koszt,
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 7) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 8) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
 - c) ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r. poz. 391 ze zmianami).
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na części obiektu i terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 10) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 13) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 14) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót; przestrzeganie w tym zakresie przepisów ustawy o ochronie środowiska,
 - 15) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 16) uporządkowanie terenu budowy i przywrócenie do stanu pierwotnego po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy,

- 17) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin ten nie może mieć wpływu na wydłużenie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
 - 19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 20) posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej, obejmującej ubezpieczeniem okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego zadania lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia i okazania ich na żądanie Zamawiającego,
 - 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach roboczych, na każde wezwanie Zamawiającego.
 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz dokumentacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości brutto (*słownie złotych:*), w tym podatek VAT w wysokości ... %, co stanowi kwotę złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, które doświadczony Wykonawca, przy dołożeniu należytej staranności mógł i powinien przewidzieć.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie automatycznej zmianie w razie zmiany stawek podatku VAT w wysokości proporcjonalnej do tej zmiany.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca sporządzi protokół konieczności i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Rozliczenie za zamówienie dodatkowe odbędzie się na

podstawie kosztorysu, sporządzonego w oparciu o stawkę robocizny i narzuty określone w ofercie dot. wykonania zamówienia podstawowego.

§ 6

Rozliczenie

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Warunkiem dokonania zapłaty za roboty będzie podpisanie protokołu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury i końcowego protokołu odbioru robót.
4. Faktury należy wystawiać na: Gminę Niemodlin, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37; 49-100 Niemodlin, nr NIP 991-03-16-271.
5. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych i prawnych dla Zamawiającego.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Komisję Odbiorową Zamawiającego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę,
6. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. O terminie odbioru, Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wskazanego w §1 ust. 5, uznaje się datę, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione i powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wadliwym wykonaniu robót, bądź w zastosowaniu wadliwych materiałów.
12. Jeżeli po ostatecznym odbiorze robót zostaną wykryte wady, Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę, wyznaczając termin na jej usunięcie. Usunięcie wady potwierdza się protokolarnie.
13. Po protokolarnym odbiorze końcowym robót, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy oraz terminy rękojmi i gwarancji.

§ 8

Gwarancja i rękojnia

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji i rękojmi za wady, który wynosi 36 miesięcy liczony od daty spisania protokołu ostatecznego odbioru robót.
2. Po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót, Wykonawca obowiązany jest wystawić dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną), której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może ustalić inny termin usunięcia wad.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli wada powstała z przyczyn mających miejsce w okresie trwania rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający co najmniej na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Stwierdzone ewentualne usterki i wady podczas odbioru, Wykonawca obowiązany jest usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający sporządza protokół odbioru gwarancyjnego, który podpisują strony umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Namysłowie O/Niemodlin Nr **87 8890 1079 0009 4009 2006 0003** kwotę w wysokości zł.*, /wniósł zabezpieczenie w formie na wartość/
** niepotrzebne skreślić*
stanowiącą 5 % wynagrodzenia brutto (*słownie złotych:*), określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przed zawarciem umowy.
3. W przypadku należytego wykonania robót – 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione lub zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w §7 ust. 9 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 36 miesięcy okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego, o którym mowa w §7 ust. 9 niniejszej umowy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §11 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby prace zakończyć w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy, Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli po upływie wyznaczonego terminu, Wykonawca nie poprawi wadliwie wykonanych robót i nie zmieni sposobu ich wykonywania, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić na zasadach, określonych w ww. przepisie Pzp.
4. Niezależnie od powyższych postanowień Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy i zabezpieczenia jego wykonanej części,
 - 2) protokolarnego przekazania wykonanej części przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - 3) zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wyrażonym w pisemnym żądaniu opuszczenia budowy,
 - 4) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, urządzeń i materiałów, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie,
 - 5) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, rozliczenie pomiędzy stronami następuje na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Jednakże, jeżeli z uwagi na specyfikę przedmiotu umowy i zakresu wykonanych prac, nie będzie możliwy wzajemny zwrot dokonanych świadczeń, strony dokonają rozliczenia na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, polegającej na zestawieniu jakościowym i ilościowym wykonanych robót w formie kosztorysu powykonawczego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane prace kwotę wynikającą z dokonanych wyliczeń inwentaryzacyjnych z zastosowaniem wartości czynników cenotwórczych wykazanych w ofercie.
7. O terminie inwentaryzacji Wykonawca powiadamiany jest listem poleconym z poświadczeniem odbioru. W sytuacji, gdy Wykonawca nie uczestniczy w procesie inwentaryzacji, uznaje się, że akceptuje on prawidłowość jej przeprowadzenia.
8. W razie odstąpienia od umowy, do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty § 6 umowy stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane i odebrane prace zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowiące 70% całości zabezpieczenia co do ilości wykonanych robót i faktycznego wynagrodzenia, zostanie zwrócone Wykonawcy w trybie określonym niniejszą umową. Natomiast kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia, zostanie zwrócona wykonawcy w wysokości proporcjonalnej do niewykonanych i niezapłaconych robót, pozostała część z 30%, obejmująca wykonane i zapłacone roboty zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

Zmiany umowy

1. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
 - 1) Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych niesprzyjających warunków,
 - b) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego,
 - c) sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, o których mowa w pkt 3), a mających wpływ na realizację robót,
 - d) przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,
 - e) działania siły wyższej np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - 2) Zmianie będącej wynikiem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy,

- a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
- 3) Uzasadnionej zmianie technologii lub wykonania robót zamiennych na skutek zaistnienia następujących okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy:
 - a) nieujęte (niezainwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych, z powodu braku wiedzy Zamawiającego o jego istnieniu na etapie opracowywania dokumentacji projektowej zadania,
 - b) związane z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego,
 - c) związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m.in. głazy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków,
 - d) wynikające z konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych,
 - e) wynikające z nieprzewidzianych sytuacji, takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia lub uszkodzenia, a wymagające naprawy,
 - 4) Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
 - 5) Zmianie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 149 ustawy Pzp.
 - 6) Zmianie dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, polegającej na zmianie rozwiązań projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
 - 7) Zmianie dokonanej na podstawie art. 20 ust.1 pkt 4b) ustawy Prawo budowlane, polegającej na możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć.
 - 8) Zmianie dokonanej podczas wykonywania robót i nieodstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (zmiany zgodne z dyspozycją art. 144 ustawy Pzp).
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron, po stosownym uzasadnieniu, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 niniejszej umowy,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi), liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 niniejszej umowy.
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom, wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy, wynikającego z § 2 ust. 1 niniejszej umowy ,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy, wynikającego z § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom, wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy, nie może bez zgody Zamawiającego przekazać innemu podmiotowi praw i obowiązków, wynikających z umowy, z zastrzeżeniem § 2 niniejszej umowy.
4. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, kary umowne będą naliczane od nowych uzgodnionych terminów.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Przekazanie placu budowy

Zamawiający zobowiązuje się przekazać i udostępnić Wykonawcy plac budowy do 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 14

Rozpoczęcie robót

Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca rozpocznie w terminie do 14 dni od dnia przekazania placu budowy.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
- 2) Dokumentacja przetargowa,
- 3) Oferta Wykonawcy,
- 4) Karta gwarancyjna.

§ 16

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1. Zamawiający:
 - 1) koordynatora – Ryszarda Ślęzaka.
2. Wykonawca:
 - 1)

§ 17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....
Pieczęć Wykonawcy

KARTA GWARANCYJNA

Sporządzona w dniu

1. Zamawiający
2. Wykonawca
3. Umowa (nr, z dnia)
4. Przedmiot umowy:
.....
.....
.....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
.....
.....
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane oraz urządzenia i instalacje wykonane i zainstalowane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok
7. Warunki gwarancji jakości.
 - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - 2) Okres gwarancji na wykonane roboty i zamontowane materiały i urządzenia oraz instalacje wynosi 3 lata, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
 - 3) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 4) O wystąpieniu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę/Gwaranta na piśmie (fax, e-mail), równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim terminie.
 - 5) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, tj. w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia (zawiadomienia),
 - b) w pozostałych przypadkach – w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zgłoszenia.
 - 6) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron umowy.

- 7) W przypadku nieterminowego usunięcia wad Wykonawca/Gwarant zapłaci Zamawiającemu karę umowną, przewidzianą w §12 ust. 5 umowy.
- 8) W przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy/Gwaranta innemu podmiotowi.
- 9) Termin obowiązywania niniejszej gwarancji przedłuża się o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
- 10) Każdorazowa wymiana lub naprawa elementów będących przedmiotem umowy, powoduje, że termin gwarancji w odniesieniu do tych elementów biegnie na nowo od dnia odbioru tych elementów.
- 11) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyny ich powstania oraz sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
- 12) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 13) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
- 14) W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 15) Karta Gwarancyjna ważna jest tylko wraz z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.
- 16) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 17) Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednej dla każdej ze stron.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....